Gemeinde Herzlake

Der Gemeindedirektor

Herzlake, 07.11.2016

Fachbereich: Fachbereich Bauen
Verfasser: Marion Book
Vorlage Nr.: 2016/0928

Vorlage Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Gemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss Herzlake	01.03.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat Herzlake	15.03.2017	öffentlich

Kurzbeschreibung TOP:
Bauleitplanung Gemeinde Herzlake, Bebauungsplan Nr. 21 "Maschkämpe, 2. Erweiterung", 1. Änderung/Teilaufhebung,Beschlussfassung über die vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss

Sachverhalt: Der Entwurf des Bebauungsplan Herzlake Nr. 21 „Maschkämpe, 2. Erweiterung“, 1. Änderung/Teilaufhebung, mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, sowie die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht haben in der Zeit vom 19. September 2016 bis zum 19. Oktober 2016 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake ausgelegen.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregungen vorgetragen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen.

EWE NETZ GmbH, Haselünne
Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Meppen
PLEdoc GmbH, Essen

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen werden. Die entsprechenden Abwägungsvorschläge sind in der Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag: Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt. Der Bebauungsplan Nr. 21 „Maschkämpe, 2. Erweiterung“, 1. Änderung/Teilaufhebung, mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht hierzu.

Anlage/n:
Abw_BBP21-1Ae
Abw_BBP21-1Ae-fruehz-Beh
BP21-1Ae_Teilaufheb_Begr
BP21-1Ae_Teilaufheb_Satz