

Gemeinde Herzlake

Der Gemeindedirektor



Herzlake, 15.02.2017

Fachbereich: Fachbereich Bauen

Verfasser: Marion Book

Vorlage Nr.: 2017/0951

Vorlage Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Gemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss Herzlake	01.03.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat Herzlake	15.03.2017	öffentlich

Kurzbeschreibung TOP:

Bauleitplanung Bebauungsplan Nr. 52 "Busemühle und 1. Erweiterung", 1. Änderung; Beschlussfassung über die vorgetragene Anregungen und Satzungsbeschluss

Sachverhalt: Der Entwurf des Bebauungsplan Herzlake Nr. 52 „Busemühle und 1. Erweiterung“, 1. Änderung, mit den textlichen Festsetzungen, der örtlichen Bauvorschrift und den Hinweisen, sowie die Entwurfsbegründung haben in der Zeit vom 04. Januar 2017 bis zum 03. Februar 2017 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake ausgelegen.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregungen vorgetragen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen.

Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Emsland, Meppen
Trink- und Abwasserverband „Bourtanger Moor“, Geeste
PLEdoc GmbH, Essen

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen werden. Die entsprechenden Abwägungsvorschläge sind in der Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag: Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt. Der Bebauungsplan Nr. 52 „Busemühle und 1. Erweiterung“ 1. Änderung, mit den textlichen Festsetzungen, der örtlichen Bauvorschrift und den Hinweisen, wird gemäß § 10 Abs. 1 i. V. mit § 13 a BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu.

Anlage/n:

2017-02-14 - 1. BBPÄ 52 - Abwägung nach §§ 3 II und 4 II BauGB

2017-02-14_1. Änd. 13a BBP 52 Busemühle
2017-02-14_B-Plan Nr. 52 Busemühle 1