

# Gemeinde Herzlake

Der Gemeindedirektor



Herzlake, 17.08.2017

**Fachbereich:** Fachbereich Bauen

**Verfasser:** Christina Winkeler

**Vorlage Nr.:** 2017/1059

## Vorlage Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Gemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss Herzlake	23.08.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat Herzlake	23.08.2017	öffentlich

### Kurzbeschreibung TOP:

Bauleitplanung Bebauungsplan Nr. 11 "Gewerbegebiet", 5. Änderung, Beschlussfassung über die vorgetragene Anregungen und Satzungsbeschluss

**Sachverhalt:** Der Entwurf des Bebauungsplan Herzlake Nr. 11 „Gewerbegebiet“, 5. Änderung, mit den textlichen Festsetzungen und den Hinweisen, sowie die Entwurfsbegründung haben in der Zeit vom 10. Juli 2017 bis zum 10. August 2017 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake ausgelegen.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregungen vorgetragen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen.

EWE NETZ GmbH, Haselünne

Unterhaltungs- und Landschaftspflegeverband „Untere Hase“, Meppen

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen werden. Die entsprechenden Abwägungsvorschläge sind in der Anlage beigefügt.

**Beschlussvorschlag:** Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt. Der Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet“, 5. Änderung, mit den textlichen Festsetzungen und den Hinweisen, wird gemäß § 10 Abs. 1 i. V. mit § 13 a BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu.

### Anlage/n:

Abw-BBP11-5Ae

BP011-5Ae\_VorlSatz

BP011-5Ae\_VorlSatz-A4

