

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates
am Mittwoch, dem 24.04.2019, 19:00 Uhr,
Rathaus Herzlake, Neuer Markt 4, 49770 Herzlake.

I

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Hans Bösken

Ratsmitglied

Frau Elke Beelmann

Herr Johannes Book

Herr Bernd Düing

Frau Silke Feldmann

Herr Thomas Langenhorst

ab 19.10 Uhr

Herr Stefan Niehaus

Herr Günter Rolfers

Frau Katrin Schnelker

Herr Sajeevan Senthilvele

Herr Dennis Strauch

Herr Horst Töller

von der Verwaltung

Herr Günter Bölscher

Herr Dieter Pohlmann

Frau Marion Book

Presse

Herr Tim Gallandi

Meppener Tagespost

Zuhörer

6 Zuhörer

II

Die Tagesordnung wurde wie folgt beraten:

Punkt 1 der Tagesordnung: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden. Die Mitglieder des Gemeinderates wurden durch Einladung vom 12.04.2019 zu der Sitzung eingeladen. Die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

Punkt 2 der Tagesordnung: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.03.2019

Der Vorsitzende stellte fest, dass allen Mitgliedern die Niederschrift über die Sitzung vom 06.03.2019 zugestellt wurde. Einwendungen gegen Form und Inhalt wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung: Entlassung des bisherigen Gemeindedirektors und Ernennung des Herrn Dieter Pohlmann zum Gemeindedirektor; Übergabe der entsprechenden Urkunden

Bürgermeister Böskens teilte mit, dass Gemeindedirektor Günter Bölscher mit Wirkung vom 01.05.2019 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit entlassen werde. Herr Bölscher sei fast 50 Jahre in der Verwaltung tätig, davon einige Jahre als Gemeindedirektor der Gemeinde Herzlake. Bürgermeister Böskens bedankte sich im Namen aller Ratsmitglieder ausdrücklich bei Herrn Bölscher für die positive und produktive Zusammenarbeit und überreichte ihm die Entlassungsurkunde.

Bürgermeister Böskens teilte mit, dass Herr Dieter Pohlmann mit Wirkung vom 01.05.2019 zum Gemeindedirektor der Gemeinde Herzlake berufen werde. Er gratulierte Herrn Pohlmann und hoffe auf eine gute Zusammenarbeit. Bürgermeister Böskens überreichte Herrn Pohlmann die Ernennungsurkunde.

**Punkt 4 der Tagesordnung: Bauleitplanung der Gemeinde Herzlake, Bebauungsplan Nr. 56 "Südwestlich des Kampweges", Entwurfs- und Auslegungsbeschluss, erneute öffentliche Auslegung
Vorlage: 2019/1327**

Aufgrund von Planungsänderungen im Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 „Südwestlich des Kampweges“ ist eine erneute öffentliche Auslegung und eine erneute Beteiligung der Behörden erforderlich.

Vom Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, wurde der Vorentwurf nebst Vorentwurfsbegründung neu ausgearbeitet. Die Vorentwurfsunterlagen lagen allen Ratsmitgliedern vor.

Nach Beratung beschloss der Rat auf Vorschlag des Verwaltungsausschusses mit 7 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 „Südwestlich des Kampweges“ und die Vorentwurfsbegründung zum Entwurf zu erheben. Gleichzeitig wurde vorgeschlagen, die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden zu beschließen.

Bürgermeister Böskens teilte mit, dass ab sofort Grundstücke für das neue Baugebiet reserviert werden könnten.

Punkt 5 der Tagesordnung: Einwohnerfragestunde

Herr Lübken fragte an, ob es eine Straßenausbaubeitragssatzung gebe und wo diese öffentlich ausliege.

Gemeindedirektor Bölscher teilte mit, dass die Gemeinde Herzlake keine Straßenausbaubeitragssatzung habe. Hier gehe es aber nicht um Straßenausbaubeiträge, sondern um Erschließungskosten.

Herr Lübken fragte, warum sich ein anliegender Landwirt nicht an Straßenausbaukosten beteiligen müsse.

Es wurde erklärt, dass sich die Fläche des Landwirts im Außenbereich befinde. Daher sei eine Heranziehung zu den Erschließungskosten nicht möglich. Dies seien andere Grundlagen.

Gemeindedirektor Bölscher wies nochmals darauf hin, dass es sich hier um Erschließungskosten handele. Die finanzielle Beteiligung der Landwirte beim Straßenausbau in Dohren und Herzlake sei auf freiwilliger Basis gelaufen. Nur die Gemeinde Lähden habe eine Straßenausbaubeitragssatzung.

Herr Lübken fragte an, warum das neue Baugebiet nicht angrenzend an den Leeimgund auf der Ackerfläche entstehen könne.

Gemeindedirektor Bölscher teilte mit, dass man mit der Fläche am Kampweg eine Ortsverdichtung herbeiführen würde, weil das Gebiet ein bestehendes Baugebiet und eine Ortslage verbinde. Dies sei städtebauliches Ziel und von der Politik so beschlossen. Bei der angesprochenen Fläche am Leeimgrund könne die Ortsverdichtung nicht geschaffen werden.

Punkt 6 der Tagesordnung: Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

Bösken
Bürgermeister

Book
Protokollführerin

Bölscher
Gemeindedirektor