



Höhenbezugspunkt HB 1
rel. Höhe 10,00 m
für LSW/Wand
(Wasserschachtdeckel)

Teilgebiet A

Höhenbezugspunkt HB 2
für LSW/Wand:
relative Höhe zu Bezugspunkt HB 1
H = 8,73 m
Textl. Fests. Nr. 1.3.1

Bereiche ohne
Aufenthaltsräume über
dem Erdgeschoss
Textl. Fests. Nr. 1.3.3

Planunterlage
Gemarkung Lähden
Flur 19 545
Maßstab 1:1000
L191003-0
Stand 28.01.2019



© 2019
LGLN

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes
für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

M. 1 : 1000



Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche
V = verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Private (PG) / Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:
LSW = Lärmschutzwand / Lärmschutzwand
- Pflanzflächen
- Abgrenzung der Flächen für besondere
Vorkehrungen zum Schutz vor schäd-
lichen Umwelteinwirkungen im Sinne
des Bundesimmissionschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gemeinde Lähden
Landkreis Emsland

Bebauungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 64 " Südlich der Jahnstraße "

Mit örtlichen Bauvorschriften
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB
i. V. m. § 13 a BauGB

(Stand: Vorlage Satzungsbeschluss)

Stand: 12.08.2019

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltschutz
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

JLS