

# Samtgemeinde Herzlake

Der Samtgemeindebürgermeister



Herzlake, 05.09.2019

**Fachbereich:** Fachbereich Bauen

**Verfasser:** Dieter Pohlmann

**Vorlage Nr.:** 2019/1392

## Vorlage SGM Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Samtgemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Samtgemeindeausschuss	12.09.2019	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	26.09.2019	öffentlich

### Kurzbeschreibung TOP:

Bauleitplanung Samtgemeinde Herzlake; Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 4 A; Beschlussfassung über die Abwägungen zu den vorgetragenen Anregungen und Feststellungsbeschluss

**Sachverhalt:** Bei der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 4A handelt es sich um die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Pflegeheim/Servicewohnanlage in der Gemeinde Herzlake. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 4A und die Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht haben in der Zeit vom 26. Juli 2019 bis einschließlich zum 26. August 2019 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake ausgelegen. Die Entwurfsunterlagen konnten im Auslegungszeitraum auch auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter [www.Herzlake.de](http://www.Herzlake.de) eingesehen werden.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregungen vorgetragen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen:

EWE NETZ GmbH, Cloppenburg  
Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz, Meppen  
PLEdoc GmbH, Essen  
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Lingen  
Landkreis Emsland, Meppen  
Trink- und Abwasserverband (TAV) „Bourtanger Moor“, Geeste  
Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Meppen  
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden, Emden  
Industrie und Handelskammer Osnabrück Emsland Grafschaft Bentheim, Osnabrück  
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen

werden.

Die Anregungen der Fachdienststellen und die Abwägungsvorschläge hierzu sind in der Anlage beigefügt. Die Planunterlagen wurden entsprechend überarbeitet und ergänzt.

**Beschlussvorschlag:** Die Abwägungsvorschläge werden beschlossen. Ferner wird die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 4A der Samtgemeinde Herzlake beschlossen und die Begründung einschließlich Umweltbericht.

**Anlage/n:**

2019\_05\_22\_saP Potenzialabschätzung\_FNPÄ 4a SG Herzlake

2019\_09\_05 Begründung\_4a\_FNPÄ\_\_Entwurfssfassung

2019-05-22\_Biotoptypenkarte\_FNPÄ 4a SG Herzlake

2019-09-03\_ABW 4.2\_Herzlake F-Plan 4a

2019-09-04\_PLAN\_3.2 4.2\_FNPÄ 4a Seniorenwohnheim Entwurf