

# Wohnpark "Am See-Busemühle"



**BA 4**

Gesamtfläche	80.800 m <sup>2</sup>
Bauflächen	47.900 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	7.200 m <sup>2</sup>
Wasserfläche	25.700 m <sup>2</sup>

Verkehrsfläche  
2.600 m<sup>2</sup>

**BA 5**

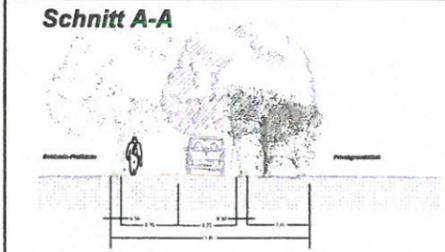
Gesamtfläche	26.200 m <sup>2</sup>
Bauflächen	23.500 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	2.700 m <sup>2</sup>

**BA 3**

Gesamtfläche	122.000 m <sup>2</sup>
Bauflächen	54.200 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	8.500 m <sup>2</sup>
Wasserfläche	59.300 m <sup>2</sup>

71 Bauplätze

34 Bauplätze



Verkehrsfläche  
800 m<sup>2</sup>

See  
(85.000 m<sup>2</sup>)

**BA 1**

Gesamtfläche	59.700 m <sup>2</sup>
Bauflächen	40.500 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	9.800 m <sup>2</sup>
Erhalt/Bestand	7.400 m <sup>2</sup>
Grünflächen/RBB	2.000 m <sup>2</sup>

84 Bauplätze

Freifläche

80 Bauplätze

54 Bauplätze

Hase

Eichenbestand  
erhalten

Überschwemmungsgebiet  
812 m<sup>2</sup>  
in BA 1

**BA 2**

Gesamtfläche	63.100 m <sup>2</sup>
Bauflächen	53.800 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	7.700 m <sup>2</sup>
Überschwemmung	1.600 m <sup>2</sup>

**Gesamtkonzept**

Konzeptentwurf  
M 1: 2.000

regionplan & uvp  
planungsbüro peter stetzer GmbH  
Gründstraße 2, 45832 Freen Tel.: 05802-940550 Fax: 05802-940559

April 11. Oktober 2011, Entwurf, September 2012, 02. Aug. 2012