Gemeinde Herzlake

Der Gemeindedirektor

Herzlake, 22.04.2020

Fachbereich: Fachbereich Bauen
Verfasser: Christa Ideler
Vorlage Nr.: 2020/1525

Vorlage Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Gemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss Herzlake	06.05.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat Herzlake	06.05.2020	öffentlich

Kurzbeschreibung TOP:
Bauleitplanung der Gemeinde Herzlake, Bebauungsplan Nr. 57 "An der Hase";
Beschlussfassung über die vorgetragenen Abwägungen und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:
Der Entwurf des Bebauungsplanes Herzlake Nr. 57 "An der Hase“ mit den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen, sowie die Entwurfsbegründung hat in der Zeit vom 21. Februar 2020 bis zum 23. März 2020, öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake ausgelegen. Die Entwurfsunterlagen konnten im Auslegungszeitraum auch auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter www.herzlake.de eingesehen werden. Ab den 16.03.2020 war der Zugang zum Rathaus für den Publikumsverkehr nur eingeschränkt möglich. Dazu verweise ich auf dem beigefügten Vermerk vom 26.03.2020.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregungen vorgetragen.

Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen:
Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Lingen, Lingen
NLWKN, Betriebsstelle Meppen, Meppen
Unterhaltungs- und Landschaftspflegeverband 99 „Untere Hase“
EWE NETZ GmbH, Cloppenburg
Landkreis Emsland, Meppen
Trink- und Abwasserverband „Bourtanger Moor“, Geeste
Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, Osnabrück
Landwirtschaftskammer Niedersachen, Meppen
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen

werden. Die entsprechenden Abwägungsvorschläge sind in der Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag: Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt. Der Bebauungsplan Nr. 57 „An der Hase“, mit den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, den Hinweisen und den nachrichtlichen Übernahmen, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung und die zusammenfassende Erklärung hierzu.

Anlage/n:
2020-04-17_ABW 3.2 4.2_Herzlake B-Plan Nr. 57
Vermerk Auslegung
Zusammenfassende Erklärung B-Plan Nr. 57 Herzlake Urschrift 24.04.2020