

# Samtgemeinde Herzlake

Der Samtgemeindebürgermeister



Herzlake, 23.11.2020

**Fachbereich:** Fachbereich Bauen

**Verfasser:** Dieter Pohlmann

**Vorlage Nr.:** 2020/1627

## Vorlage SGM Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Samtgemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Samtgemeindeausschuss	03.12.2020	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	17.12.2020	öffentlich

### Kurzbeschreibung TOP:

10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Herzlake

**Sachverhalt:** Der Rat der Gemeinde Dohren hat in seiner Sitzung vom 12.11.2020 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf der Ahe“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und den Hinweisen als Satzung beschlossen sowie die Begründung hierzu. Der vorgenannte Bebauungsplan wurde gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf der Ahe“ 2. Änderung der Gemeinde Dohren ist im vorliegenden Bebauungsplan gekennzeichnet.

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Herzlake ist der Bereich des Plangebietes als Dorfgebiet dargestellt. Das geplante Mischgebiet und Allgemeine Wohngebiet weicht vom Flächennutzungsplan ab. Da der Bebauungsplan im Verfahren nach § 13 a BauGB Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgestellt wurde, kann der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst werden. In dieser 10. Berichtigung wird das Plangebiet – wie im vorliegenden Plan ausgewiesen- in Mischgebiet und Allgemeines Wohngebiet geändert.

**Beschlussvorschlag:** Der Samtgemeindeausschuss- bzw. der Samtgemeinderat nimmt Kenntnis von der 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Herzlake.

### Anlage/n:

BP3-2Ae\_Vorl-Satz

FNP\_10Berichtigung