

# Gemeinde Herzlake

Der Gemeindedirektor



Herzlake, 01.09.2021

**Fachbereich:** Fachbereich Bauen

**Verfasser:** Christa Ideler

**Vorlage Nr.:** 2021/1749

## Vorlage Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Gemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss Herzlake	23.09.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat Herzlake	23.09.2021	öffentlich

### Kurzbeschreibung TOP:

Bauleitplanung der Gemeinde Herzlake; Bebauungsplan Nr. 50 "Cuperei, 1. Erweiterung", 1. Änderung; Beschlussfassung über die vorgetragenen Abwägungen und Satzungsbeschluss

**Sachverhalt:** Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Herzlake Nr. 50 "Cuperei, 1. Erweiterung" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, sowie die Entwurfsbegründung hat in der Zeit vom 28. Juni 2021 bis zum 28. Juli 2021, öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake ausgelegen. Die Entwurfsunterlagen konnten im Auslegungszeitraum auch auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter [www.herzlake.de](http://www.herzlake.de) eingesehen werden.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregung vorgetragen.

Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen:

Landkreis Emsland, Meppen

Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, Osnabrück

Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Meppen

EWE NETZ GmbH, Cloppenburg

Trink- und Abwasserverband „Bourtanger Moor“, Geeste

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover

Westnetz GmbH, Bad Bentheim

Unterhaltungs- und Landschaftspflegeverband 99 „Untere Hase“, Meppen

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen werden. Die entsprechenden Abwägungsvorschläge sind in der Anlage beigefügt.

**Beschlussvorschlag:** Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt. Der Bebauungsplan Nr. 50 „Cuperei, 1. Erweiterung“, mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, wird gemäß §

10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu.

**Anlage/n:**

BP50-1Ae\_Abw

BP50-1Ae\_Begr

BP50-1Ae\_Satz