

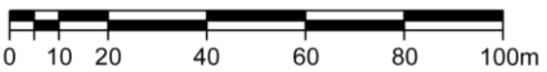
Gemarkung Herzlake
Flur 20

© 2017



M. 1 : 1500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet WA
WA* : mit Einschränkung im Dachgeschoss
WA II: mit Zahl der Vollgeschosse
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenverkehrsfläche
F+R = Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Parzellierungsvorschlag
- vorh. Regenwasserleitungen
- Grünflächen
PG = Private Grünfläche - Garten
ÖG = Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Kinderspielplatz
- Pflanzflächen
- Mit Leitungsrechten (L) zu Gunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
[LSW] = Lärmschutzwall
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 40 dB(A) Schallpegellinie des Gewerbelärms nachts

57 Wohnbaugrundstücke
davon eingeschränkt nutzbar
1 Grundstück (WA*)



Gemeinde Herzlake

Stand: 29.11.2021

Nutzungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 55

" Bakerder Wiese "

Mit örtlichen Bauvorschriften

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de