

# Realsteuerhebesätze

Anlage 1

## Gemeinde Dohren

### Grundsteuer A und B

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| 1980 - 1993 | = | 230 v.H. |
| 1994 - 1998 | = | 260 v.H. |
| 1999 - 2003 | = | 280 v.H. |
| 2004 - 2005 | = | 295 v.H. |
| 2006        | = | 310 v.H. |
| 2014        | = | 330 v.H. |

### Gewerbesteuer

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| 1968 - 1977 | = | 250 v.H. |
| 1978 - 1993 | = | 275 v.H. |
| 1994 - 2003 | = | 290 v.H. |
| 2004 - 2005 | = | 300 v.H. |
| 2006        | = | 310 v.H. |
| 2014        | = | 330 v.H. |

## Gemeinde Herzlake

### Grundsteuer A und B

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| 1980 - 1993 | = | 250 v.H. |
| 1994 - 1997 | = | 270 v.H. |
| 1998 - 2003 | = | 295 v.H. |
| 2004 - 2006 | = | 305 v.H. |
| 2007        | = | 320 v.H. |
| 2008        | = | 305 v.H. |
| 2015        | = | 330 v.H. |

### Gewerbesteuer

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| 1968 - 1977 | = | 250 v.H. |
| 1978        | = | 275 v.H. |
| 1979 - 1993 | = | 290 v.H. |
| 1994 - 2003 | = | 300 v.H. |
| 2004 - 2006 | = | 310 v.H. |
| 2007        | = | 320 v.H. |
| 2008        | = | 310 v.H. |
| 2015        | = | 330 v.H. |

## Gemeinde Lähden

### Grundsteuer A und B

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| 1980 - 1994 | = | 230 v.H. |
| 1995 - 1998 | = | 260 v.H. |
| 1999 - 2000 | = | 280 v.H. |
| 2001 - 2004 | = | 290 v.H. |
| 2005        | = | 310 v.H. |
| 2013        | = | 330 v.H. |

### Gewerbesteuer

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| 1968 - 1977 | = | 250 v.H. |
| 1978 - 1994 | = | 275 v.H. |
| 1995 - 2004 | = | 290 v.H. |
| 2005        | = | 300 v.H. |
| 2013        | = | 330 v.H. |

# Gemeinde Herzlake

## Auswirkungen für den Haushalt 2023 durch eine evtl. Erhöhung des Realsteuerhebesatzes

### Vergleich Hebesätze

|               | Voraussichtlicher Meßbetrag<br>2023 | Hebesatz = 330 %    | Hebesatz = 350 %    | Hebesatz<br>Landesdurchschnitt: A<br>= 354 %, B = 375 %,<br>Gewerbest. = 352 % |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Grundsteuer A | 28.787,88                           | 95.000,00           | 100.757,58          | 101.909,09                                                                     |
| Grundsteuer B | 239.393,94                          | 790.000,00          | 837.878,79          | 897.727,27                                                                     |
| Gewerbesteuer | 1.000.000,00                        | 3.300.000,00        | 3.500.000,00        | 3.520.000,00                                                                   |
|               | <b>1.268.181,82</b>                 | <b>4.185.000,00</b> | <b>4.438.636,36</b> | <b>4.519.636,36</b>                                                            |

2022

Hebesatz  
Landesdurchschnitt:  
A = 352 %, B = 373 %,  
Gewerbest. = 351 %

### Auswirkung Hebesatzerhöhung auf 350 %

|               | Voraussichtlicher Meßbetrag<br>2023 | Hebesatz = 330 %    | Hebesatz = 350 %    | gestiegene Steuern durch<br>Hebesatzerhöhung |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Grundsteuer A | 28.787,88                           | 95.000,00           | 100.757,58          | 5.757,58                                     |
| Grundsteuer B | 239.393,94                          | 790.000,00          | 837.878,79          | 47.878,79                                    |
| Gewerbesteuer | 1.000.000,00                        | 3.300.000,00        | 3.500.000,00        | 200.000,00                                   |
|               | <b>1.268.181,82</b>                 | <b>4.185.000,00</b> | <b>4.438.636,36</b> | <b>253.636,36</b>                            |

## Auswirkung Hebesatzerhöhung auf Landesdurchschnitt

|               | Voraussichtlicher Meßbetrag<br>2023 | Hebesatz = 330 %    | Hebesatz<br>Landesdurchschnitt<br>A = 354 %,<br>B = 375 %, Gewerbest.<br>= 352 % | gestiegene Steuern durch<br>Hebesatzerhöhung |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Grundsteuer A | 28.787,88                           | 95.000,00           | 101.909,09                                                                       | 6.909,09                                     |
| Grundsteuer B | 239.393,94                          | 790.000,00          | 897.727,27                                                                       | 107.727,27                                   |
| Gewerbesteuer | 1.000.000,00                        | 3.300.000,00        | 3.520.000,00                                                                     | 220.000,00                                   |
|               | <b>1.268.181,82</b>                 | <b>4.185.000,00</b> | <b>4.519.636,36</b>                                                              | <b>334.636,36</b>                            |

## Auswirkung Hebesatzerhöhung für ein Durchschnittsgrundstück

|                | Durchschnittlicher Meßtrag | Hebesatz = 330 % | neuer Hebesatz | Mehrkosten im Jahr durch<br>Hebesatzerhöhung |
|----------------|----------------------------|------------------|----------------|----------------------------------------------|
| Hebesatz 350 % | 100,00                     | 330,00           | 350,00         | 20,00                                        |
| Hebesatz 375 % | 100,00                     | 330,00           | 375,00         | 45,00                                        |

## Hebesätze 2022 der Kommunen im Landkreis Emsland

| Gemeinde / Stadt       | Amtsblatt Nr. v.    | HHSatzung v. | Grdst A | Grdst B | Gewst |
|------------------------|---------------------|--------------|---------|---------|-------|
| Gemeinde Emsbüren      | Nr. 22 - 31.05.2022 | 23.03.2022   | 345     | 345     | 345   |
| Gemeinde Geeste        | Nr. 16 - 31.03.2022 | 27.01.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Stadt Haren            | Nr. 11 - 28.02.2022 | 16.12.2021   | 310     | 320     | 330   |
| Stadt Haselünne        | Nr. 9 - 15.02.2022  | 16.12.2021   | 350     | 350     | 350   |
| Stadt Lingen           | Nr. 23 - 15.06.2022 | 28.04.2022   | 335     | 330     | 395   |
| Stadt Meppen           | Nr. 9 - 15.02.2022  | 04.03.2022   | 295     | 310     | 345   |
| Stadt Papenburg        | Nr. 3 - 23.06.2022  | 23.06.2022   | 360     | 380     | 380   |
| Gemeinde Rhede         | Nr. 20 - 13.05.2022 | 03.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Salzbergen    | Nr. 05 - 31.01.2022 | 19.01.2022   | 340     | 340     | 340   |
| Gemeinde Twist         | Nr. 05 - 31.01.2022 | 16.12.2021   | 350     | 350     | 350   |
| <b>SG Dörpen</b>       |                     |              |         |         |       |
| Gemeinde Dersum        | Nr. 17 - 14.04.2022 | 22.02.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Dörpen        | Nr. 27 - 30.06.2022 | 31.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Heede         | Nr. 29 - 15.07.2022 | 06.04.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Kluse         | Nr. 33 - 31.08.2022 | 16.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Lehe          | Nr. 18 - 29.04.2022 | 21.02.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Neubörger     | Nr. 17 - 14.04.2022 | 28.02.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Neulehe       | Nr. 29 - 15.07.2022 | 30.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Walchum       | Nr. 29 - 15.07.2022 | 22.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Wipplingen    | Nr. 27 - 30.06.2022 | 17.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| <b>SG Freren</b>       |                     |              |         |         |       |
| Gemeinde Andervenne    | Nr. 27 - 30.06.2022 | 21.02.2022   | 360     | 360     | 360   |
| Gemeinde Beesten       | Nr. 17 - 14.04.2022 | 28.01.2022   | 360     | 360     | 360   |
| Stadt Freren           | Nr. 22 - 31.05.2022 | 22.02.2022   | 360     | 360     | 360   |
| Gemeinde Messingen     | Nr. 22 - 31.05.2022 | 23.02.2022   | 360     | 360     | 360   |
| Gemeinde Thuine        | Nr. 22 - 31.05.2022 | 02.02.2022   | 360     | 360     | 360   |
| <b>SG Herzlake</b>     |                     |              |         |         |       |
| Gemeinde Dohren        | Nr. 22 - 31.05.2022 | 24.02.2022   | 330     | 330     | 330   |
| Gemeinde Herzlake      | Nr. 27 - 30.06.2022 | 02.03.2022   | 330     | 330     | 330   |
| Gemeinde Lähden        | Nr. 27 - 30.06.2022 | 22.03.2022   | 330     | 330     | 330   |
| <b>SG Lathen</b>       |                     |              |         |         |       |
| Gemeinde Fresenburg    | Nr. 27 - 30.06.2022 | 22.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Lathen        | Nr. 17 - 14.04.2022 | 01.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Niederlangen  | Nr. 23 - 15.06.2022 | 10.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Oberlangen    | Nr. 23 - 15.06.2022 | 16.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Renkenberge   | Nr. 27 - 30.06.2022 | 21.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Sustrum       | Nr. 23 - 15.06.2022 | 15.03.2022   | 350     | 350     | 350   |
| <b>SG Lengerich</b>    |                     |              |         |         |       |
| Gemeinde Bawinkel      | Nr. 16 - 31.03.2022 | 01.03.2022   | 320     | 320     | 320   |
| Gemeinde Gersten       | Nr. 22 - 31.05.2022 | 21.04.2022   | 330     | 330     | 330   |
| Gemeinde Handrup       | Nr. 22 - 31.05.2022 | 20.04.2022   | 320     | 320     | 320   |
| Gemeinde Langen        | Nr. 29 - 15.07.2022 | 29.03.2022   | 320     | 320     | 320   |
| Gemeinde Lengerich     | Nr. 27 - 30.06.2022 | 31.03.2022   | 320     | 320     | 320   |
| Gemeinde Wettrup       | Nr. 30 - 29.07.2022 | 04.05.2022   | 320     | 320     | 320   |
| <b>SG Nordhümmling</b> |                     |              |         |         |       |
| Gemeinde Bockhorst     | Nr. 14 - 15.03.2022 | 02.02.2022   | 350     | 350     | 350   |
| Gemeinde Breddenberg   | Nr. 16 - 31.03.2022 | 17.02.2022   | 350     | 350     | 350   |

|                            |                     |            |     |     |     |
|----------------------------|---------------------|------------|-----|-----|-----|
| Gemeinde Esterwegen        | Nr. 16 - 31.03.2022 | 15.02.2022 | 350 | 350 | 350 |
| Gemeinde Hilkenbrook       | Nr. 14 - 15.03.2022 | 02.02.2022 | 350 | 350 | 350 |
| Gemeinde Surwold           | Nr. 27 - 30.06.2022 | 24.02.2022 | 350 | 350 | 350 |
| <b>SG Sögel</b>            |                     |            |     |     |     |
| Gemeinde Börger            | Nr. 45 - 14.10.2022 | 06.09.2022 | 341 | 310 | 347 |
| Gemeinde Groß Berßen       | Nr. 30 - 29.07.2022 | 17.01.2022 | 352 | 373 | 351 |
| Gemeinde Hüven             | Nr. 23 - 15.06.2022 | 28.04.2022 | 345 | 365 | 349 |
| Gemeinde Klein Berßen      | Nr. 37 - 15.09.2022 | 27.07.2022 | 352 | 373 | 351 |
| Gemeinde Sögel             | Nr. 23 - 15.10.2021 | 06.10.2021 | 352 | 373 | 351 |
| Gemeinde Spahnharrenstätte | Nr. 32 - 15.08.2022 | 31.05.2022 | 348 | 367 | 351 |
| Gemeinde Stavern           | Nr. 32 - 15.08.2022 | 19.05.2022 | 345 | 365 | 349 |
| Gemeinde Werpeloh          | Nr. 17 - 14.04.2022 | 16.03.2022 | 352 | 373 | 351 |
| <b>SG Spelle</b>           |                     |            |     |     |     |
| Gemeinde Lünne             | Nr. 16 - 31.03.2022 | 09.12.2021 | 320 | 320 | 335 |
| Gemeinde Schapen           | Nr. 16 - 31.03.2022 | 13.12.2021 | 320 | 320 | 335 |
| Gemeinde Spelle            | Nr. 16 - 31.03.2022 | 01.12.2021 | 320 | 320 | 335 |
| <b>SG Werlte</b>           |                     |            |     |     |     |
| Gemeinde Lahn              | Nr. 22 - 31.05.2022 | 26.04.2022 | 340 | 340 | 340 |
| Gemeinde Lorup             | Nr. 27 - 30.06.2022 | 03.03.2022 | 340 | 340 | 340 |
| Gemeinde Rastdorf          | Nr. 22 - 31.05.2022 | 07.04.2022 | 340 | 340 | 340 |
| Gemeinde Vrees             | Nr. 18 - 29.04.2022 | 21.03.2022 | 340 | 340 | 340 |
| Stadt Werlte               | Nr. 17 - 14.04.2022 | 03.03.2022 | 340 | 340 | 340 |

Die Samtgemeinde Dörpen hat mit Bekanntmachung im Amtsblatt vom 15.08.2022 für alle 9 Mitgliedsgemeinden zum 01.01.2023 die Hebesätze durch eine Hebesatzsatzung einheitlich auf 355 v.H. (vorher 350 v.H.) festgesetzt.

Die Samtgemeinde Sögel hat bisher mit Bekanntmachung im Amtsblatt vom 30.09.2022 für die Mitgliedsgemeinden Sögel und Werpeloh zum 01.01.2023 die Hebesätze durch eine Hebesatzsatzung auf Landesdurchschnitt (354 v.H., 375 v.H. und 352 v.H.) festgesetzt.

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze (Hebesatzsatzung) für die Realsteuern der Gemeinde Herzlake**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Herzlake in seiner Sitzung am 09.11.2022 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

### **§ 1**

#### **Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Grundsteuer                                                    |          |
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 350 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                            | 350 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer                                                  | 350 v.H. |

### **§ 2**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2023 in Kraft.

Herzlake, den 09.11.2022

---

Gemeindedirektorin

---

Bürgermeister