

Realsteuerhebesätze

Anlage 1

Gemeinde Dohren

Grundsteuer A und B

1980 - 1993	=	230 v.H.
1994 - 1998	=	260 v.H.
1999 - 2003	=	280 v.H.
2004 - 2005	=	295 v.H.
2006	=	310 v.H.
2014	=	330 v.H.

Gewerbesteuer

1968 - 1977	=	250 v.H.
1978 - 1993	=	275 v.H.
1994 - 2003	=	290 v.H.
2004 - 2005	=	300 v.H.
2006	=	310 v.H.
2014	=	330 v.H.

Gemeinde Herzlake

Grundsteuer A und B

1980 - 1993	=	250 v.H.
1994 - 1997	=	270 v.H.
1998 - 2003	=	295 v.H.
2004 - 2006	=	305 v.H.
2007	=	320 v.H.
2008	=	305 v.H.
2015	=	330 v.H.

Gewerbesteuer

1968 - 1977	=	250 v.H.
1978	=	275 v.H.
1979 - 1993	=	290 v.H.
1994 - 2003	=	300 v.H.
2004 - 2006	=	310 v.H.
2007	=	320 v.H.
2008	=	310 v.H.
2015	=	330 v.H.

Gemeinde Lähden

Grundsteuer A und B

1980 - 1994	=	230 v.H.
1995 - 1998	=	260 v.H.
1999 - 2000	=	280 v.H.
2001 - 2004	=	290 v.H.
2005	=	310 v.H.
2013	=	330 v.H.

Gewerbesteuer

1968 - 1977	=	250 v.H.
1978 - 1994	=	275 v.H.
1995 - 2004	=	290 v.H.
2005	=	300 v.H.
2013	=	330 v.H.

Gemeinde Löhden

Auswirkungen für den Haushalt 2023 durch eine evtl. Erhöhung des Realsteuerhebesatzes

Vergleich Hebesätze

	Voraussichtlicher Meßbetrag 2023	Hebesatz = 330 %	Hebesatz = 350 %	Hebesatz Landesdurchschnitt: = 354 %, B = 375 %, Gewerbest. = 352 %	Hebesatz Landesdurchschnitt: A = 352 %, B = 373 %, Gewerbest. = 351 %
Grundsteuer A	42.424,24	140.000,00	148.484,85	150.181,82	
Grundsteuer B	203.030,30	670.000,00	710.606,06	761.363,64	
Gewerbesteuer	424.242,42	1.400.000,00	1.484.848,48	1.493.333,33	
	669.696,97	2.210.000,00	2.343.939,39	2.404.878,79	

Auswirkung Hebesatzerhöhung auf 350 %

	Voraussichtlicher Meßbetrag 2023	Hebesatz = 330 %	Hebesatz = 350 %	gestiegene Steuern durch Hebesatzerhöhung
Grundsteuer A	42.424,24	140.000,00	148.484,85	8.484,85
Grundsteuer B	203.030,30	670.000,00	710.606,06	40.606,06
Gewerbesteuer	424.242,42	1.400.000,00	1.484.848,48	84.848,48
	669.696,97	2.210.000,00	2.343.939,39	133.939,39

Auswirkung Hebesatzerhöhung auf Landesdurchschnitt

	Voraussichtlicher Meßbetrag 2023	Hebesatz = 330 %	Hebesatz Landesdurchschnitt A = 354 %, B = 375 %, Gewerbest. = 352 %	gestiegene Steuern durch Hebesatzerhöhung
Grundsteuer A	42.424,24	140.000,00	150.181,82	10.181,82
Grundsteuer B	203.030,30	670.000,00	761.363,64	91.363,64
Gewerbesteuer	424.242,42	1.400.000,00	1.493.333,33	93.333,33
	669.696,97	2.210.000,00	2.404.878,79	194.878,79

Auswirkung Hebesatzerhöhung für ein Durchschnittsgrundstück

	Durchschnittlicher Meßtrag	Hebesatz = 330 %	neuer Hebesatz	Mehrkosten im Jahr durch Hebesatzerhöhung
Hebesatz 350 %	100,00	330,00	350,00	20,00
Hebesatz 375 %	100,00	330,00	375,00	45,00

Hebesätze 2022 der Kommunen im Landkreis Emsland

Gemeinde / Stadt	Amtsblatt Nr. v.	HH-Satzung v.	Grdst A	Grdst B	Gewst
Gemeinde Emsbüren	Nr. 22 - 31.05.2022	23.03.2022	345	345	345
Gemeinde Geeste	Nr. 16 - 31.03.2022	27.01.2022	350	350	350
Stadt Haren	Nr. 11 - 28.02.2022	16.12.2021	310	320	330
Stadt Haselünne	Nr. 9 - 15.02.2022	16.12.2021	350	350	350
Stadt Lingen	Nr. 23 - 15.06.2022	28.04.2022	335	330	395
Stadt Meppen	Nr. 9 - 15.02.2022	04.03.2022	295	310	345
Stadt Papenburg	Nr. 3 - 23.06.2022	23.06.2022	360	380	380
Gemeinde Rhede	Nr. 20 - 13.05.2022	03.03.2022	350	350	350
Gemeinde Salzbergen	Nr. 05 - 31.01.2022	19.01.2022	340	340	340
Gemeinde Twist	Nr. 05 - 31.01.2022	16.12.2021	350	350	350
SG Dörpen					
Gemeinde Dersum	Nr. 17 - 14.04.2022	22.02.2022	350	350	350
Gemeinde Dörpen	Nr. 27 - 30.06.2022	31.03.2022	350	350	350
Gemeinde Heede	Nr. 29 - 15.07.2022	06.04.2022	350	350	350
Gemeinde Kluse	Nr. 33 - 31.08.2022	16.03.2022	350	350	350
Gemeinde Lehe	Nr. 18 - 29.04.2022	21.02.2022	350	350	350
Gemeinde Neubörger	Nr. 17 - 14.04.2022	28.02.2022	350	350	350
Gemeinde Neulehe	Nr. 29 - 15.07.2022	30.03.2022	350	350	350
Gemeinde Walchum	Nr. 29 - 15.07.2022	22.03.2022	350	350	350
Gemeinde Wipplingen	Nr. 27 - 30.06.2022	17.03.2022	350	350	350
SG Freren					
Gemeinde Andervenne	Nr. 27 - 30.06.2022	21.02.2022	360	360	360
Gemeinde Beesten	Nr. 17 - 14.04.2022	28.01.2022	360	360	360
Stadt Freren	Nr. 22 - 31.05.2022	22.02.2022	360	360	360
Gemeinde Messingen	Nr. 22 - 31.05.2022	23.02.2022	360	360	360
Gemeinde Thuine	Nr. 22 - 31.05.2022	02.02.2022	360	360	360
SG Herlake					
Gemeinde Dohren	Nr. 22 - 31.05.2022	24.02.2022	330	330	330
Gemeinde Herlake	Nr. 27 - 30.06.2022	02.03.2022	330	330	330
Gemeinde Lähden	Nr. 27 - 30.06.2022	22.03.2022	330	330	330
SG Lathen					
Gemeinde Fresenburg	Nr. 27 - 30.06.2022	22.03.2022	350	350	350
Gemeinde Lathen	Nr. 17 - 14.04.2022	01.03.2022	350	350	350
Gemeinde Niederlangen	Nr. 23 - 15.06.2022	10.03.2022	350	350	350
Gemeinde Oberlangen	Nr. 23 - 15.06.2022	16.03.2022	350	350	350
Gemeinde Renkenberge	Nr. 27 - 30.06.2022	21.03.2022	350	350	350
Gemeinde Sustrum	Nr. 23 - 15.06.2022	15.03.2022	350	350	350
SG Lengerich					
Gemeinde Bawinkel	Nr. 16 - 31.03.2022	01.03.2022	320	320	320
Gemeinde Gersten	Nr. 22 - 31.05.2022	21.04.2022	330	330	330
Gemeinde Handrup	Nr. 22 - 31.05.2022	20.04.2022	320	320	320
Gemeinde Langen	Nr. 29 - 15.07.2022	29.03.2022	320	320	320
Gemeinde Lengerich	Nr. 27 - 30.06.2022	31.03.2022	320	320	320
Gemeinde Wettrup	Nr. 30 - 29.07.2022	04.05.2022	320	320	320
SG Nordhümmling					
Gemeinde Bockhorst	Nr. 14 - 15.03.2022	02.02.2022	350	350	350
Gemeinde Breddenberg	Nr. 16 - 31.03.2022	17.02.2022	350	350	350

Gemeinde Esterwegen	Nr. 16 - 31.03.2022	15.02.2022	350	350	350
Gemeinde Hilkenbrook	Nr. 14 - 15.03.2022	02.02.2022	350	350	350
Gemeinde Surwold	Nr. 27 - 30.06.2022	24.02.2022	350	350	350
SG Sögel					
Gemeinde Börger	Nr. 45 - 14.10.2022	06.09.2022	341	310	347
Gemeinde Groß Berßen	Nr. 30 - 29.07.2022	17.01.2022	352	373	351
Gemeinde Hüven	Nr. 23 - 15.06.2022	28.04.2022	345	365	349
Gemeinde Klein Berßen	Nr. 37 - 15.09.2022	27.07.2022	352	373	351
Gemeinde Sögel	Nr. 23 - 15.10.2021	06.10.2021	352	373	351
Gemeinde Spahnharrenstätte	Nr. 32 - 15.08.2022	31.05.2022	348	367	351
Gemeinde Stavern	Nr. 32 - 15.08.2022	19.05.2022	345	365	349
Gemeinde Werpeloh	Nr. 17 - 14.04.2022	16.03.2022	352	373	351
SG Spelle					
Gemeinde Lünne	Nr. 16 - 31.03.2022	09.12.2021	320	320	335
Gemeinde Schapen	Nr. 16 - 31.03.2022	13.12.2021	320	320	335
Gemeinde Spelle	Nr. 16 - 31.03.2022	01.12.2021	320	320	335
SG Werlte					
Gemeinde Lahn	Nr. 22 - 31.05.2022	26.04.2022	340	340	340
Gemeinde Lorup	Nr. 27 - 30.06.2022	03.03.2022	340	340	340
Gemeinde Rastdorf	Nr. 22 - 31.05.2022	07.04.2022	340	340	340
Gemeinde Vrees	Nr. 18 - 29.04.2022	21.03.2022	340	340	340
Stadt Werlte	Nr. 17 - 14.04.2022	03.03.2022	340	340	340

Die Samtgemeinde Dörpen hat mit Bekanntmachung im Amtsblatt vom 15.08.2022 für alle 9 Mitgliedsgemeinden zum 01.01.2023 die Hebesätze durch eine Hebesatzsatzung einheitlich auf 355 v.H. (vorher 350 v.H.) festgesetzt.

Die Samtgemeinde Sögel hat bisher mit Bekanntmachung im Amtsblatt vom 30.09.2022 für die Mitgliedsgemeinden Sögel und Werpeloh zum 01.01.2023 die Hebesätze durch eine Hebesatzsatzung auf Landesdurchschnitt (354 v.H., 375 v.H. und 352 v.H.) festgesetzt.

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze (Hebesatzsatzung) für die Realsteuern der Gemeinde Lähden

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Lähden in seiner Sitzung am 13.12.2022 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1

Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 350 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 350 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 350 v.H. |

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2023 in Kraft.

Herzlake, den 13.12.2022

Gemeindedirektorin

Bürgermeister