



AVERDUNG

QUARTIERSANALYSE HERZLAKE

Zwischenstand | Patrick Akram | Hamburg | 01.08.2022



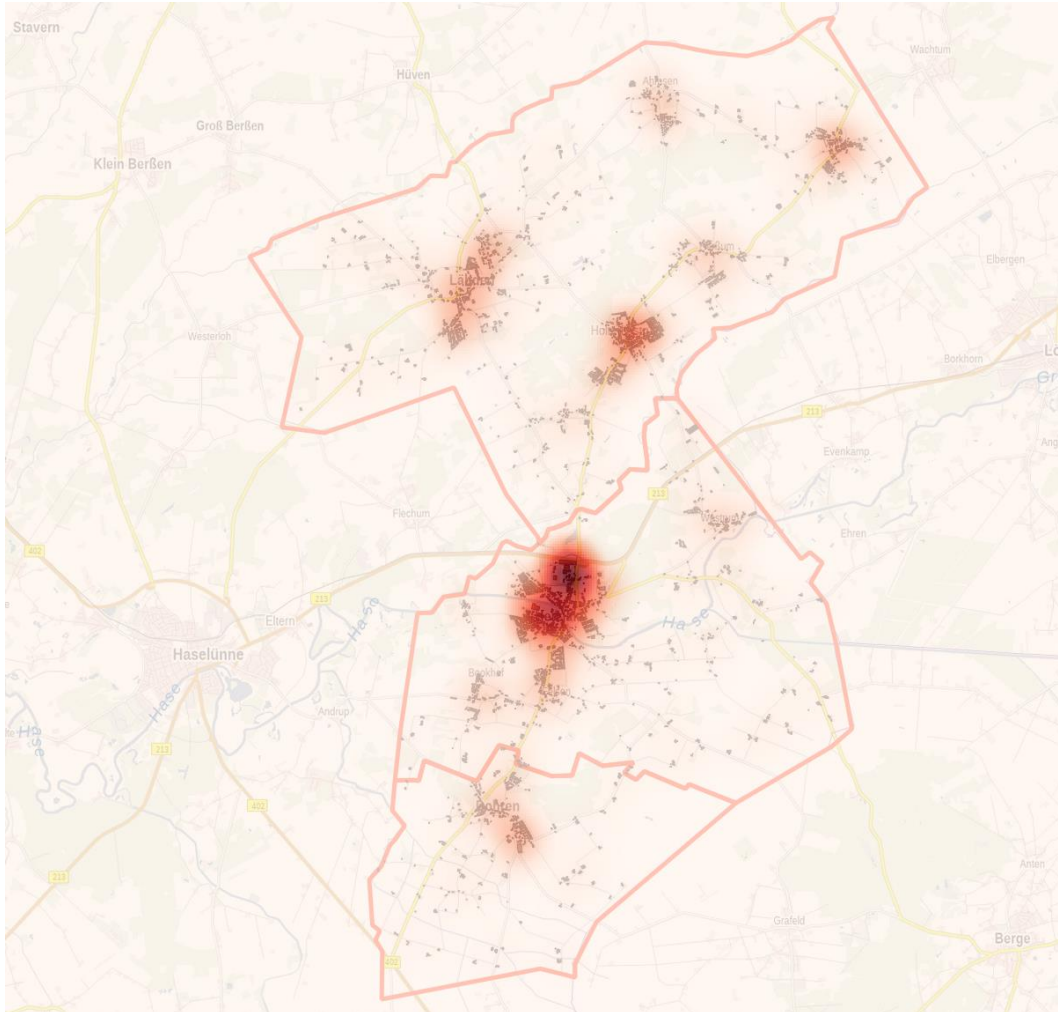
Bisherige Schritte

Grundlage Wärmedichte

Vorstellung der Suchräume

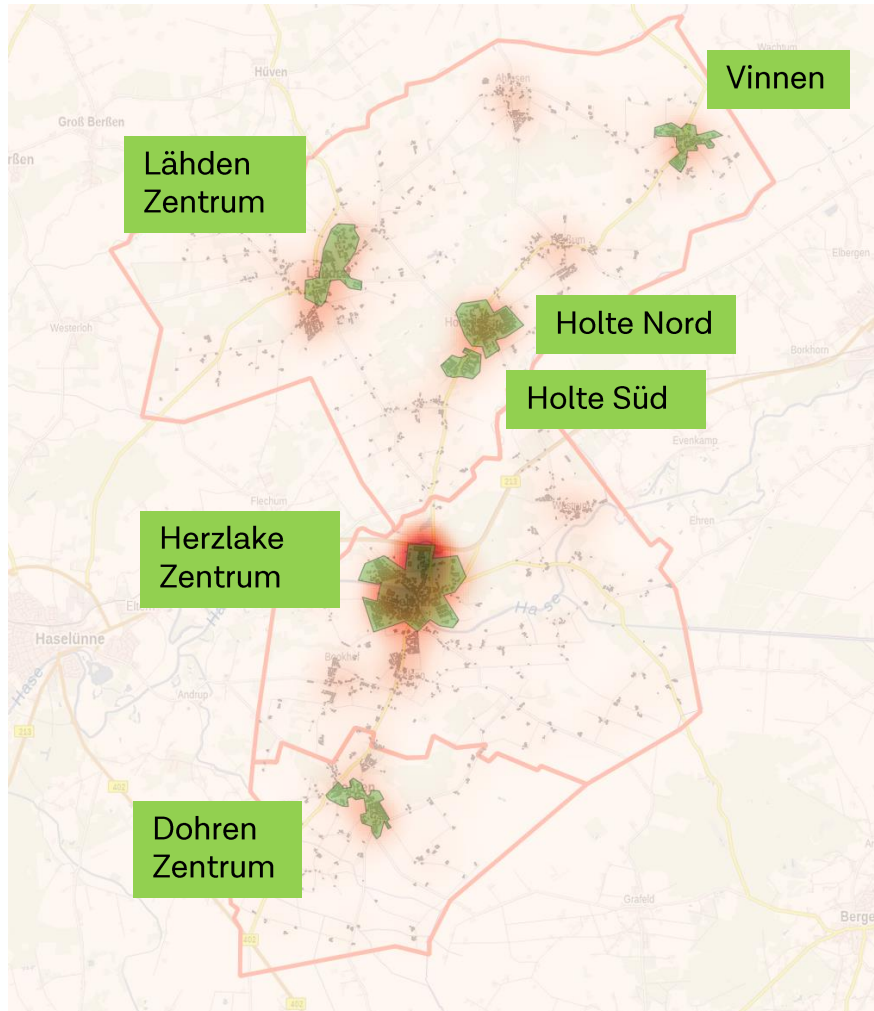
Diskussion

- Sichtung des Klimaschutzkonzeptes von 2013 und der Fortschreibung von 2021
- Datenbeschaffung über den Landkreis Emsland, Fachbereich (10) Innerer Service und Digitalisierung, Abteilung (104) Geografische Informationssysteme
- Es erfolgte die Bereitstellung des Wärmekatasters
 - Wärmebedarfe im sanierten und unsanierten Zustand
 - Potenzielle Abwärmequellen
- Erstellung einer Wärmedichtekarte basierend auf den Daten des Wärmekatasters
- Auswertung der Wärmedichtekarte
- Erarbeitung von Vorschlägen für Quartierszuschnitte



- Wärmekataster wurde von seecon Ingenieure erstellt und ist Grundlage für die Wärmedichte
- Wärmedichten ab etwa 50 kWh/m² eignen sich üblicherweise für ein Wärmenetz
- Bei den ermittelten Suchräumen ist die Wärmedichte aufgrund von enthaltenen Freiflächen ggf. niedriger, was jedoch keinen zwingenden Ausschluss von Wärmenetzen bedeutet

	Anzahl Gebäude	Wärmebedarf IST [MWh]	Wärmebedarf Saniert [MWh]
Samtgemeinde	6.328	300.557	236.569
Dohren	742	31.896	25.331
Herzlake	2.509	137.456	107.840
Löhden	3.082	131.486	103.631



- Sechs Suchräume wurden identifiziert
- Kriterien für Suchräume
 - Wärmedichte
 - Kommunale Gebäude oder Gewerbebetriebe als potenzielle Anker für Maßnahmen
 - Abwärmequellen
 - Neubaugebiete

Bezeichnung	Gemeinde
Vinnen	Lähden
Lähden Zentrum	Lähden
Holte Nord	Lähden
Holte Süd	Lähden
Herzlake Zentrum	Herzlake
Dohren Zentrum	Dohren



Anzahl Gebäude

288

Fläche

57 ha

Wärmebedarf

11.751 MWh

Wärmedichte

21 kWh/m²

Gebietscharakter

- Dörflicher Charakter
- Geprägt von Einfamilienhäusern und etwas Gewerbe
- Neubaugebiet Wienkamp (5 Ein-/Zwei-Familienhäuser)

Kommunale Liegenschaften

- St. Antoniuskirche

Gewerbliche Liegenschaften

- hera Fenster & Türen aus Holz GmbH
- Nah und Gut Sudholt (Supermarkt)



Anzahl Gebäude

368

Fläche

107 ha

Wärmebedarf

17.309 MWh

Wärmedichte

16 kWh/m²

Gebietscharakter

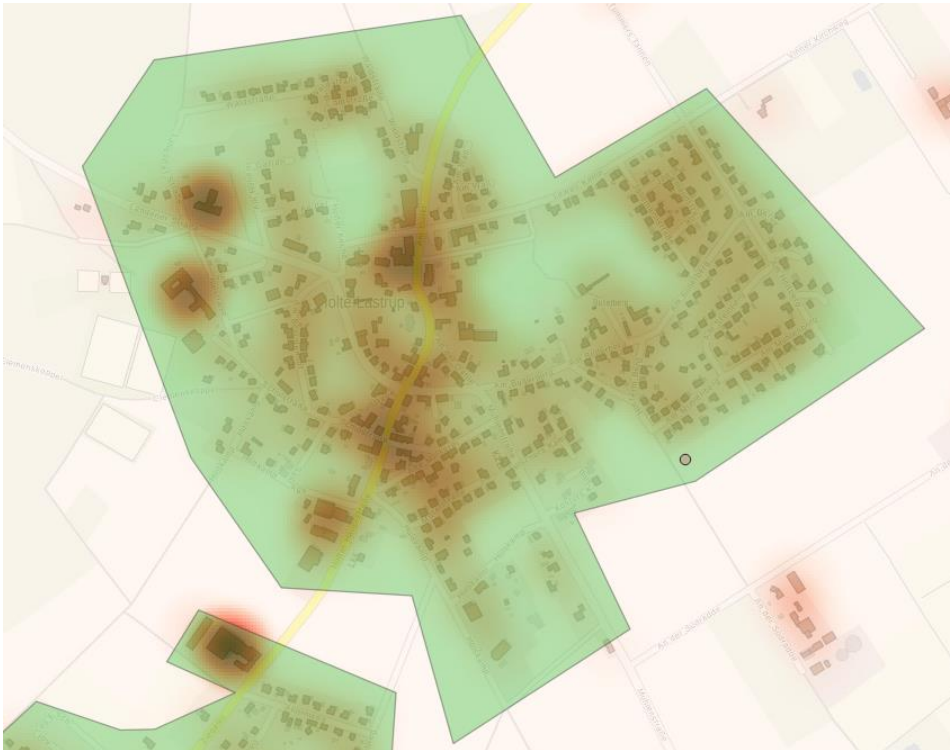
- Gemischtes Quartier
- Gewerbegebiet im Norden
- Wohnbebauung vor allem Einfamilienhäuser
- Zwei kleine Neubaugebiete (insg. 15 EZFH)

Kommunale Liegenschaften

- Grundschule Lähden
- Naturkundehaus
- Friedhof

Gewerbliche Liegenschaften

- Gärtnerei Hubert Merschendorf
- nah&frisch Markt Rickermann



Anzahl Gebäude

511

Fläche

104 ha

Wärmebedarf

17.836 MWh

Wärmedichte

17 kWh/m²

Gebietscharakter

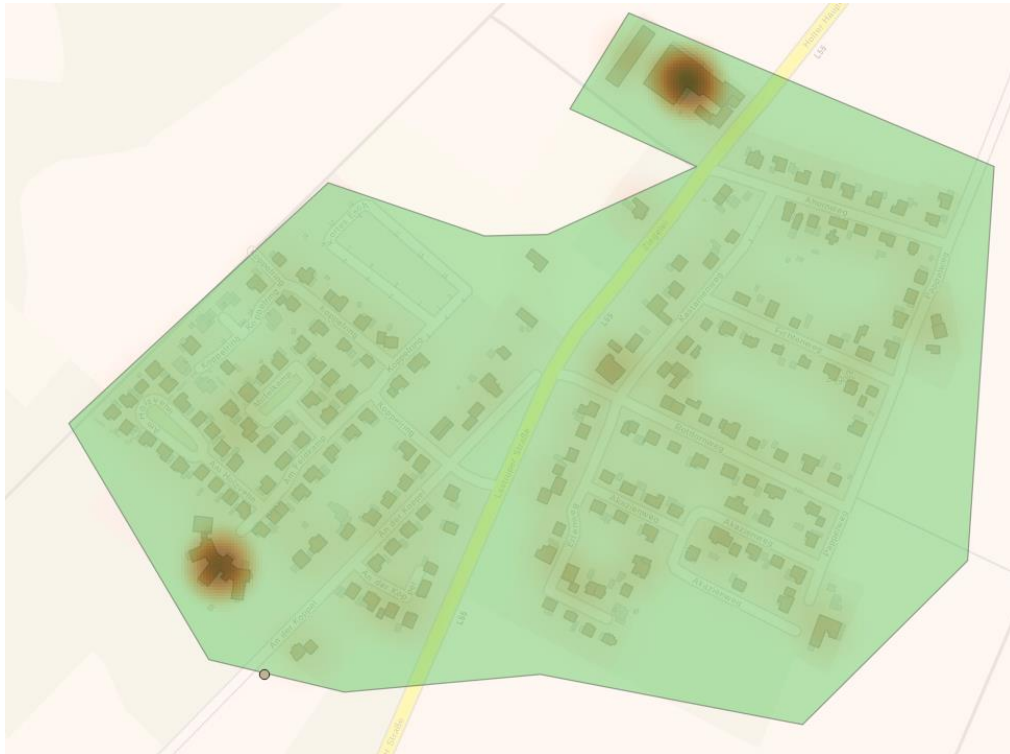
- Gemischtes Quartier mit dezentralem GHD-Sektor
- Wohnbebauung vor allem Einfamilienhäuser
- Neubaugebiet Felschers Kamp (24 EZFH)

Kommunale Liegenschaften

- Grundschule Holte
- Kirche St. Clemens
- Friedhof
- Kath. Kindergarten

Gewerbliche Liegenschaften

- NP-Markt Lähden (Supermarkt)



Anzahl Gebäude

216

Fläche

38 ha

Wärmebedarf

7.025 MWh

Wärmedichte

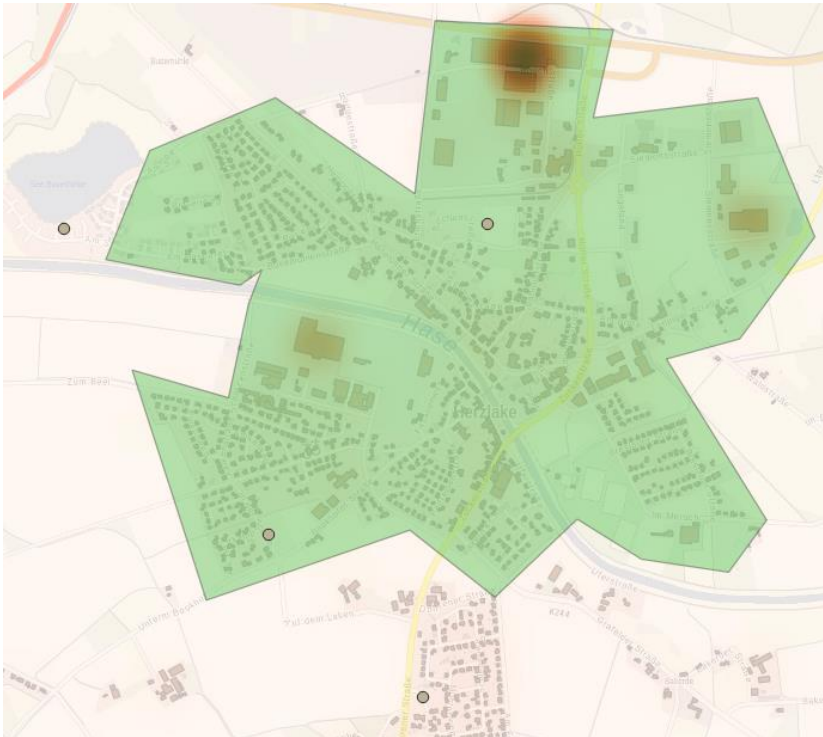
18 kWh/m²

Gebietscharakter

- Einfamilienhausquartier
- Wohnbebauung vor allem Einfamilienhäuser
- Neubaugebiet An der Koppel (17 EZFH)

Sonstige Liegenschaften

- Seniorenwohnanlage
- Tischlerei Kötter Fenster & Türen



Anzahl Gebäude

1.150

Fläche

297 ha

Wärmebedarf

74.543 MWh

Wärmedichte

25 kWh/m²

Gebietscharakter

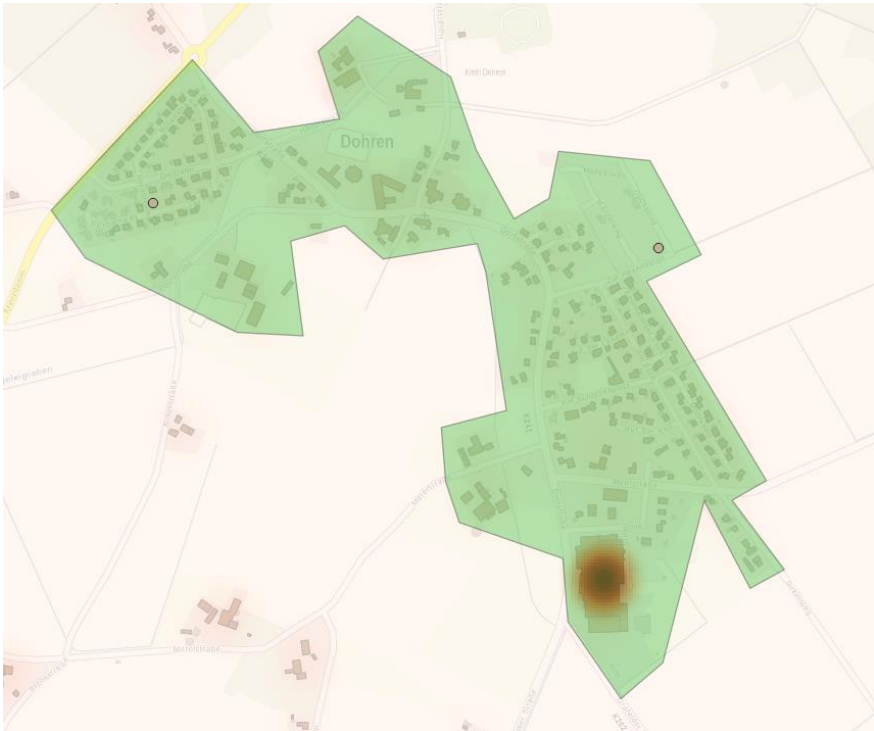
- Großer Suchraum, ggf. zu trennen, bspw. entlang der Hase
- Wohnbebauung vor allem Einfamilienhäuser
- Ggf. Abwärmepotenziale im Norden des Gebiets
- Vier Neubaugebiete, vor allem „Am See“ (170 EZFH)

Kommunale Liegenschaften

- Schulzentrum Hasetal

Gewerbliche Liegenschaften

- BRÜGGEN Oberflächen- und Systemlieferant GmbH (ca. 3 GWh Abwärme)
- Einhäupl-Mühlau GmbH & Co. KG Betriebsstätte Herzlake (ca. 0,5 GWh Abwärme)
- Einzelhandel (EDEKA, ALDI)



Anzahl Gebäude

285

Fläche

65 ha

Wärmebedarf

13.254 MWh

Wärmedichte

20 kWh/m²

Gebietscharakter

- Wohnbebauung vor allem Einfamilienhäuser
- Abwärmepotenzial Emsland Brüterei
- Erweiterungsgebiete geplantes Wärmenetz
- Zwei Neubaugebiete mit insg. 51 EZFH

Kommunale Liegenschaften

- Kindergarten „Wunderland“
- Kirche St. Bernardus

Gewerbliche Liegenschaften

- Emsland Brüterei / Heye Energie (ca. 6 GWh Abwärme)



- Welche Anmerkungen gibt es zu den ermittelten Suchräumen?
- Gibt es Ideen für weitere Suchräume?
- Gibt es Anmerkungen zu den Zuschnitten?
- Gibt es weitere besonders relevante Akteure für die Suchräume?
- Gibt es bereits Tendenzen, für welchen Suchraum ggf. eine Antragsskizze unterstützt werden soll?



WEITERE SCHRITTE

- Konkretisierung der Gebiete
- Entscheidung für einen Suchraum und Gebietszuschnitt
- Zuarbeit bei der Erstellung einer Vorhabensbeschreibung für das Förderprogramm KfW 432

Wir sind gern für Sie da.



AVERDUNG



Patrick Akram
Projektleitung

Tel. +49 40 771 85 01-50
patrick.akram@averdung.de



Philipp Lieberodt
Stellv. Projektleitung

Tel. +49 40 771 85 01-56
philipp.lieberodt@averdung.de