

# Samtgemeinde Herzlake

Die Samtgemeindebürgermeisterin



**Fachbereich:** Fachbereich Bauen  
**Verfasser:** Marion Book  
**Vorlage Nr.:** 2023/2029

Herzlake, 09.01.2023

## Vorlage SGM Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Samtgemeinde Herzlake zu behandeln:

| Beratungsfolge        | Termin     | Status           |
|-----------------------|------------|------------------|
| Samtgemeindeausschuss | 16.03.2023 | nicht öffentlich |
| Samtgemeinderat       | 23.03.2023 | öffentlich       |

### Kurzbeschreibung TOP:

Bauleitplanung der Samtgemeinde Herzlake; 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

**Sachverhalt:** Der Rat der Gemeinde Lähden hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 den Bebauungsplan Nr. 69 „Südlich der Tangenstraße“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und den Hinweisen als Satzung beschlossen, sowie die Begründung hierzu. Der vorgenannte Bebauungsplan wurde gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Südlich der Tangenstraße“ im Ortsteil Lähden der Gemeinde Lähden ist im vorliegenden Bebauungsplan gekennzeichnet.

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Herzlake ist das Plangebiet als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Das geplante allgemeine Wohngebiet weicht vom Flächennutzungsplan ab. Da der Bebauungsplan nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgestellt wurde, kann der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst werden. In dieser 13. Berichtigung wird das Plangebiet -wie im vorliegenden Plan ausgewiesen- in Wohnbauflächen geändert.

**Beschlussvorschlag:** Der Samtgemeindeausschuss- bzw. der Samtgemeinderat nimmt Kenntnis von der 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Herzlake.

### Anlage/n:

Begründung komplett  
BP69\_Abschrift  
FNP\_13Berichtigung