

# Samtgemeinde Herzlake

Die Samtgemeindebürgermeisterin



**Fachbereich:** Fachbereich Bauen  
**Verfasser:** Dieter Pohlmann  
**Vorlage Nr.:** 2023/2041

Herzlake, 31.01.2023

## Vorlage SGM Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Samtgemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Samtgemeindeausschuss	16.02.2023	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	23.03.2023	öffentlich

### Kurzbeschreibung TOP:

Bauleitplanung der Samtgemeinde Herzlake; 15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

**Sachverhalt:** Der Rat der Gemeinde Dohren hat in seiner Sitzung am 17.11.2022 den Bebauungsplan Nr. 17 „Auf der Ahe, Teil V“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften, Hinweisen und den nachrichtlichen Übernahmen als Satzung beschlossen, sowie die Begründung hierzu. Der vorgenannte Bebauungsplan wurde gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „Auf der Ahe, Teil V“ in der Gemeinde Dohren ist im vorliegenden Bebauungsplan gekennzeichnet.

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Herzlake ist das Plangebiet als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Das geplante allgemeine Wohngebiet weicht vom Flächennutzungsplan ab. Da der Bebauungsplan nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgestellt wurde, kann der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst werden. In dieser 15. Berichtigung wird das Plangebiet -wie im vorliegenden Plan ausgewiesen- in Wohnbauflächen geändert.

**Beschlussvorschlag:** Der Samtgemeindeausschuss- bzw. der Samtgemeinderat nimmt Kenntnis von der 15. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Herzlake.

### Anlage/n:

Abschrift Bebauungsplan Dohren Nr. 17 Auf der Ahe, Teil V  
FNP\_15-Berichtigung