

Samtgemeinde Herzlake

Die Samtgemeindebürgermeisterin



Herzlake, 03.03.2023

Fachbereich: Fachbereich Bauen
Verfasser: Martina Schümers
Vorlage Nr.: 2023/2061

Vorlage SGM Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Samtgemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Samtgemeindeausschuss	16.03.2023	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	23.03.2023	öffentlich

Kurzbeschreibung TOP:

Bauleitplanung der Samtgemeinde Herzlake; Flächennutzungsplanänderung Nr. 16A, Beschlussfassung über die vorgetragenen Anregungen, Feststellungsbeschluss

Sachverhalt: Bei der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 16A handelt es sich um die Ausweisung einer Wohnbaufläche in der Gemeinde Herzlake. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 16 A und die Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht haben in der Zeit vom 19. Dezember 2022 bis einschließlich zum 20. Januar 2023 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake ausgelegen. Die Entwurfsunterlagen konnten im Auslegungszeitraum auch auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter www.herzlake.de eingesehen werden.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregungen vorgetragen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen:

EWE Netz GmbH, Oldenburg
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Lingen
PLEdoc GmbH, Essen
NLWKN, Meppen
Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Meppen
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover
Landkreis Emsland, Meppen
Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, Osnabrück

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen werden.

Die Anregungen der Fachdienststellen und die Abwägungsvorschläge hierzu sind in der Anlage beigefügt. Die Planunterlagen wurden entsprechend überarbeitet und ergänzt.

Beschlussvorschlag: Die Abwägungsvorschläge werden beschlossen. Ferner wird die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 16A der Samtgemeinde Herzlake beschlossen und die Begründung einschließlich Umweltbericht und zusammenfassende Erklärung gemäß § 6a Abs. 1 BauGB dazu.

Anlage/n:

2022-11-10_ FNPÄ 16a Herzlake BA5

2023-03-14_ ABW 3.2.4.2 FNPÄ 16a

Begründung mit Anlagen

Zusammenfassende Erklärung F-Plan 16a Änderung Herzlake