

## 16a Änderung des Flächennutzungsplanes Samtgemeinde Herzlake **-Entwurf-**

### Präambel

Aufgrund der §§ 1 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Herzlake diese 16a Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung beschlossen.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Wohnbaufläche

Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Kurzerläuterung beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH  
Grulandstraße 2, 49832 Freren

Freren, \_\_\_\_\_ regionalplan & uvp

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfs nebst Kurzerläuterung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.  
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

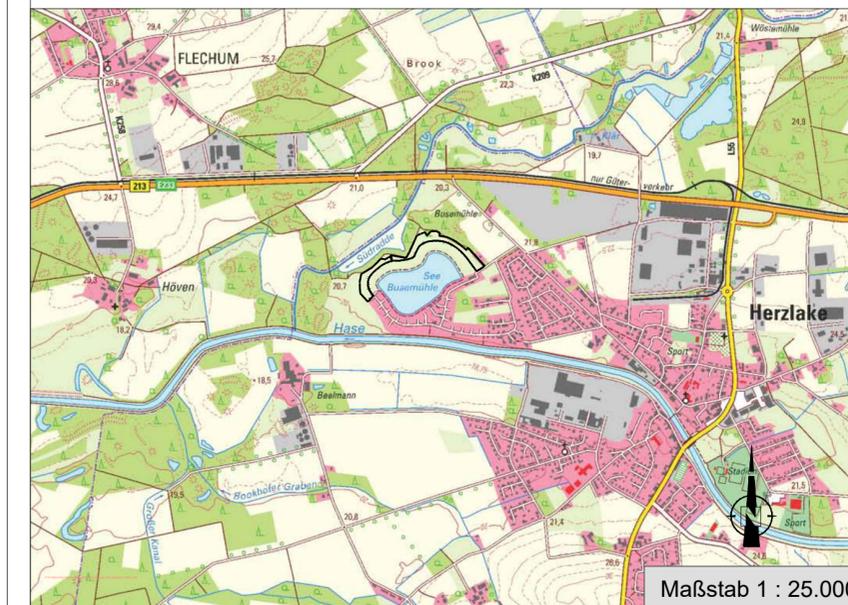
Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, \_\_\_\_\_  
Die Samtgemeindebürgermeisterin

# 16a ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

## Samtgemeinde Herzlake **-Entwurf-**



Topographische Karte (TK) im Maßstab 1:25.000  
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung - Katasteramt Meppen -