

Zeichenerklärung:

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
F+R = Fuß- und Radweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Private Grünfläche (PG)
Zweckbestimmung:
LSW Lärmschutzwall
-  Pflanzflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung des Lärmpegelbereiches III (LPB III)



20m-Bauverbotszone
gemäß § 24 (1) NStrG

40m-Baubeschränkungszone
gemäß § 24 (2) NStrG



Gemeinde Lähden
Landkreis Emsland

Stand: 27.04.2023

Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 71

" Holthland, 2. Erweiterung "

Mit örtlichen Bauvorschriften
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB

Stand: Vorlage Satzungsbeschluss

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

▲ = nicht im Liegenschaftskataster nachgewiesen

© 2022



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes
für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

M. 1 : 1000

