

0 10 20 40 60 80 100m

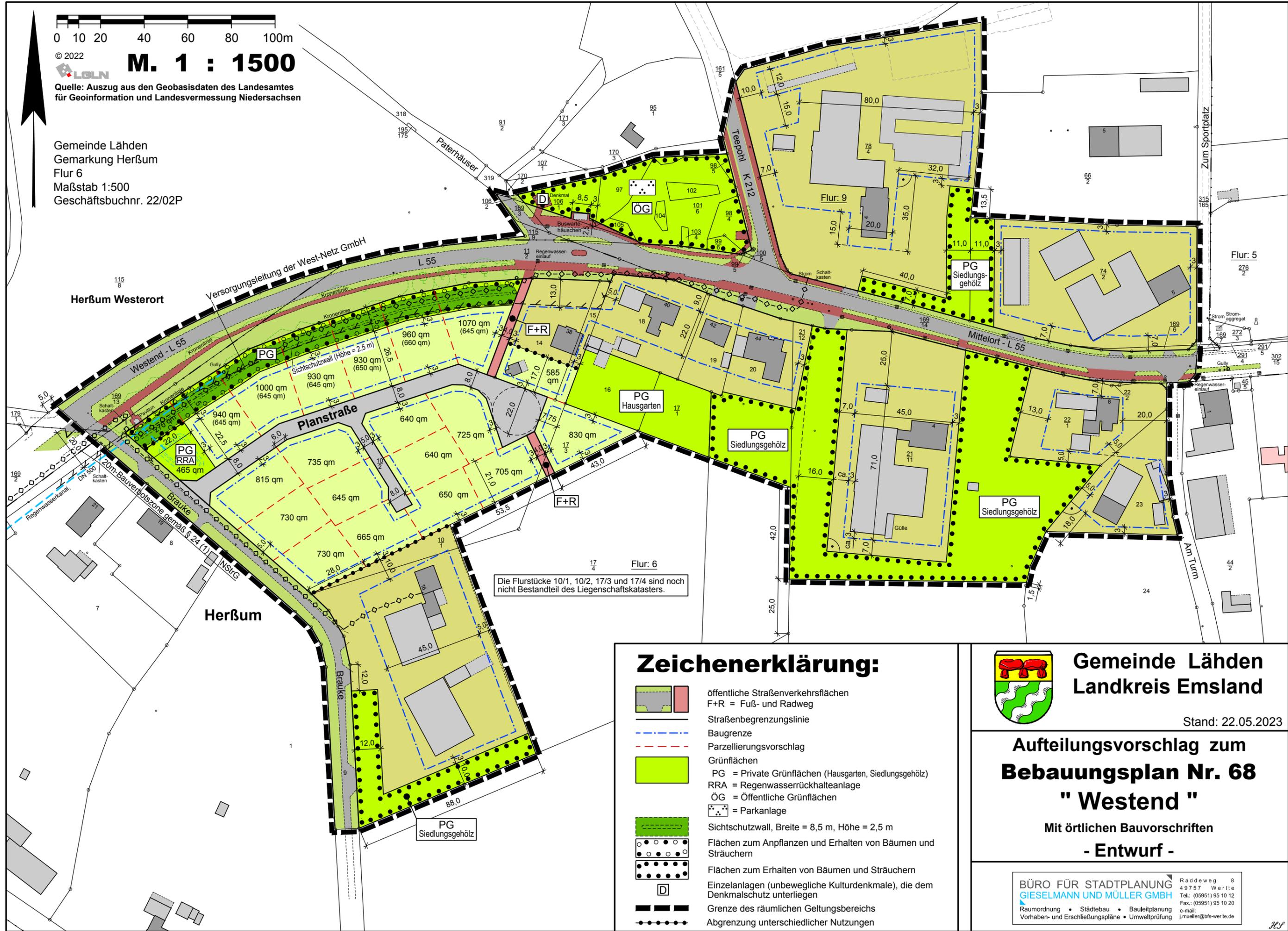
© 2022



M. 1 : 1500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Gemeinde Lähden
Gemarkung Herßum
Flur 6
Maßstab 1:500
Geschäftsbuchnr. 22/02P



Die Flurstücke 10/1, 10/2, 17/3 und 17/4 sind noch nicht Bestandteil des Liegenschaftskatasters.

Zeichenerklärung:

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- F+R = Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Grünflächen
- PG = Private Grünflächen (Hausgarten, Siedlungsgehölz)
- RRA = Regenwasserrückhalteanlage
- ÖG = Öffentliche Grünflächen
- P = Parkanlage
- Sichtschutzwall, Breite = 8,5 m, Höhe = 2,5 m
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gemeinde Lähden
Landkreis Emsland

Stand: 22.05.2023

Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 68

" Westend "

Mit örtlichen Bauvorschriften

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltschutz

Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

JGP