

SPD-Grüne-Gruppe in der Gemeinde Lähden

Dagmar Untiedt

Hauptstr. 13

49774 Lähden



An den Bürgermeister

Herrn Rudolf Völker

Am Sportplatz 15

49774 Lähden - Vinnen

Lähden, den 08.08.2023

Antrag

Bestandsbauförderung - Die Gemeinde Lähden fördert den Kauf von Bestandsbauten (Eigenheimnutzung)

Zu beschließen:

1. 2.000 Euro Förderung beim Kauf eines Bestandsgebäudes zur Eigenheimnutzung
2. Weitere 2.000 Euro Förderung nach Kauf eines Bestandsgebäudes zur Eigenheimnutzung je Kind

Begründung

Zum aktuellen Zeitpunkt fördert die Gemeinde Lähden den Eigenheimbau von Familien durch die Reduzierung des Grundstückspreises um 2.000 Euro je Kind.

Ziel und Motivation ist es, sich als junge Erwachsene für ein Eigenheim in der Gemeinde Lähden zu entscheiden, in den Ortschaften eine Familie zu gründen und dauerhaft sesshaft zu werden. Wie dem Protokoll des Ausschusses für Familie, Sport, Kultur und Kindergärten vom 31.01.2023 zu entnehmen ist, wird diese Wohnbauförderung jährlich durch viele Familien in Anspruch genommen.

Die derzeitige und zukünftige Entwicklung vor dem Hintergrund des **demografischen Wandels** zeigt, dass wir innerhalb der Gemeinde immer wieder ältere Bestandshäuser, oftmals Einfamilienhäuser, zum Verkauf stehen haben.

Als Gemeinde ist es unsere Aufgabe, mit der zeitlichen Entwicklung mitzugehen und eine Motivation, vor allem bei jungen Erwachsenen, zum **Kauf dieser Bestandsbauten** zu schaffen.

Damit minimieren wir möglichen Leerstand bei immer **weiter steigenden Flächendruck** und **schonen Ressourcen durch die Weiternutzung** bestehender Wohngebäude, welches folglich gezielt der **Innenverdichtung** der Ortschaften dient.

Daher schlagen wir vor, dass Bürgerinnen und Bürgern beim Kauf eines Bestandsgebäudes zum Zwecke der Eigenheimnutzung von mindestens 10 Jahren innerhalb der Gemeinde Lähden eine **Bestandsbauförderung von einmalig 2.000 Euro** in Anspruch nehmen können. Dies gilt nicht im Zuge von Erbschaften bzw. bei Verkauf an direkte Familienmitglieder, sprich an die Tochter bzw. den Sohn des Eigentümers / der Eigentümerin.

Zudem soll in Anlehnung an die bestehende Wohnbauförderung eine **Förderung von jeweils weiteren 2.000 Euro je Kind** in Anspruch genommen werden können.

Im selben Zuge soll die derzeitig geltende Wohnbauförderung bei dem Erwerb eines Grundstückes zum Bau eines Eigenheimes von der Gemeinde Lähden abgeschafft werden.

Wir schlagen vor, die derzeitige Wohnbauförderung in dem Jahr 2023 auslaufen zu lassen und ab dem kommenden Jahr 2024 die Bestandsbauförderung einzuführen.

Falls Fragen oder Anmerkungen zu dem Antrag bestehen, stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dagmar Untiedt

Stellv. Vorsitzende der SPD-Grüne-Gruppe