

Gemeinde Lähden

Die Gemeindedirektorin



Fachbereich: Fachbereich Bauen

Verfasser: Denis Hoppe

Vorlage Nr.: 2023/2165

Herzlake, 17.08.2023

Vorlage Lähden

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Gemeinde Lähden zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss Lähden	28.08.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat Lähden	12.09.2023	öffentlich

Kurzbeschreibung TOP:

Energetisches Quartierskonzept in der Gemeinde Lähden

Sachverhalt:

Die Samtgemeinde Herzlake hat im Rahmen eines Förderprogramms des Landkreises Emsland eine Initiativberatung zu einem energetischen Quartierskonzept wahrgenommen. Hiermit sollten Gebiete lokalisiert werden, die sich für eine alternative Energieversorgung besonders eignen. Auf dieser Basis können dann Möglichkeiten zur Installierung von Nah- oder Fernwärmenetze oder die Nutzung alternativer Energien betrachtet und erarbeitet werden. Die Kosten für die Initiativberatung werden in vollem Umfang vom Landkreis Emsland übernommen.

Vor dem Hintergrund der derzeitigen Energiekrise, wie auch der Tatsache, dass sich die örtlichen Energieversorger aus der Gasversorgung zurückziehen werden, ist die Erarbeitung neuer Wärmekonzepte in allen Teilen der Samtgemeinde von erheblicher Bedeutung. Basierend auf einer zu erstellenden Analyse des baulichen Zustands des Quartiers und der Ausarbeitung zu Potenzialen der Energieeinsparung durch gering-investive Maßnahmen und Maßnahmen zur Gebäudemodernisierung sollen Optionen für eine nachhaltige Wärmeversorgung dargestellt werden. Die bisher vorrangig fossile Wärmeerzeugung soll auf den Weg der Treibhausgasneutralität gebracht werden. Neben der Wärmeversorgung spielt auch die Betrachtung von Potenzialen zur lokalen erneuerbaren Stromversorgung eine beträchtliche Rolle.

Ursprüngliches Ziel war es, die ganze Samtgemeinde als ein Quartier darstellen zu lassen, um für alle Mitgliedsgemeinden bzw. Gemeindeteile im Rahmen eines Förderantrags profitieren zu können.

Die Einbeziehung aller Mitgliedsgemeinden zu einem Quartier war jedoch aus

fachlichen Gründen nicht darstellbar. Somit war es erforderlich, mögliche Quartiere sachlich abzugrenzen.

Hierfür wurde mit dem Büro Averdung Ingenieure, das auch das Klimaschutzkonzept für die Samtgemeinde Herzlake erarbeitet hat, zunächst eine Quartiersanalyse durchgeführt.

Nach Durchführung der beigefügten Quartiersanalyse wurde insbesondere aufgrund der vergleichsweise hohen Gewerbedichte das Quartier „Herzlake-Zentrum“ im Rahmen einer Vorhabenbeschreibung weiter betrachtet.

Die daraufhin erstellte Vorhabenbeschreibung „Herzlake Zentrum“ wird hiermit zur Kenntnis gegeben. In ähnlicher Form sind Vorhabenbeschreibungen in anderen Quartieren denkbar.

Im Rahmen des KfW Programms 432 „Energetische Stadtsanierung“, kann ein integriertes energetisches Quartierskonzept gefördert werden. Voraussetzung ist eine entsprechende Vorhabenbeschreibung.

Die Kosten für die Erstellung eines entsprechenden Konzepts hat die Fa. Averdung mit rd. 80.000 € netto ermittelt. Der Fördersatz des Bundes liegt bei 75%. Dieser Fördersatz kann mit einer Kumulierung einer Förderung des Landes Niedersachsen noch auf bis zu 90% steigen. Ebenso würde ein Quartiersmanager gefördert werden, der u. U. für mehrere Quartiere innerhalb der Samtgemeinde tätig sein könnte.

Letztendlich entscheidet jede Mitgliedsgemeinde über die weitere Vorgehensweise.

Anlage/n:

Vorhabensbeschreibung