



Erschließungs- und Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 56 "Südwestlich des Kampweges"

Mit örtlichen Bauvorschriften
Stand: Vorlage Satzungsbeschluss

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

39 Wohnbaugrundstücke

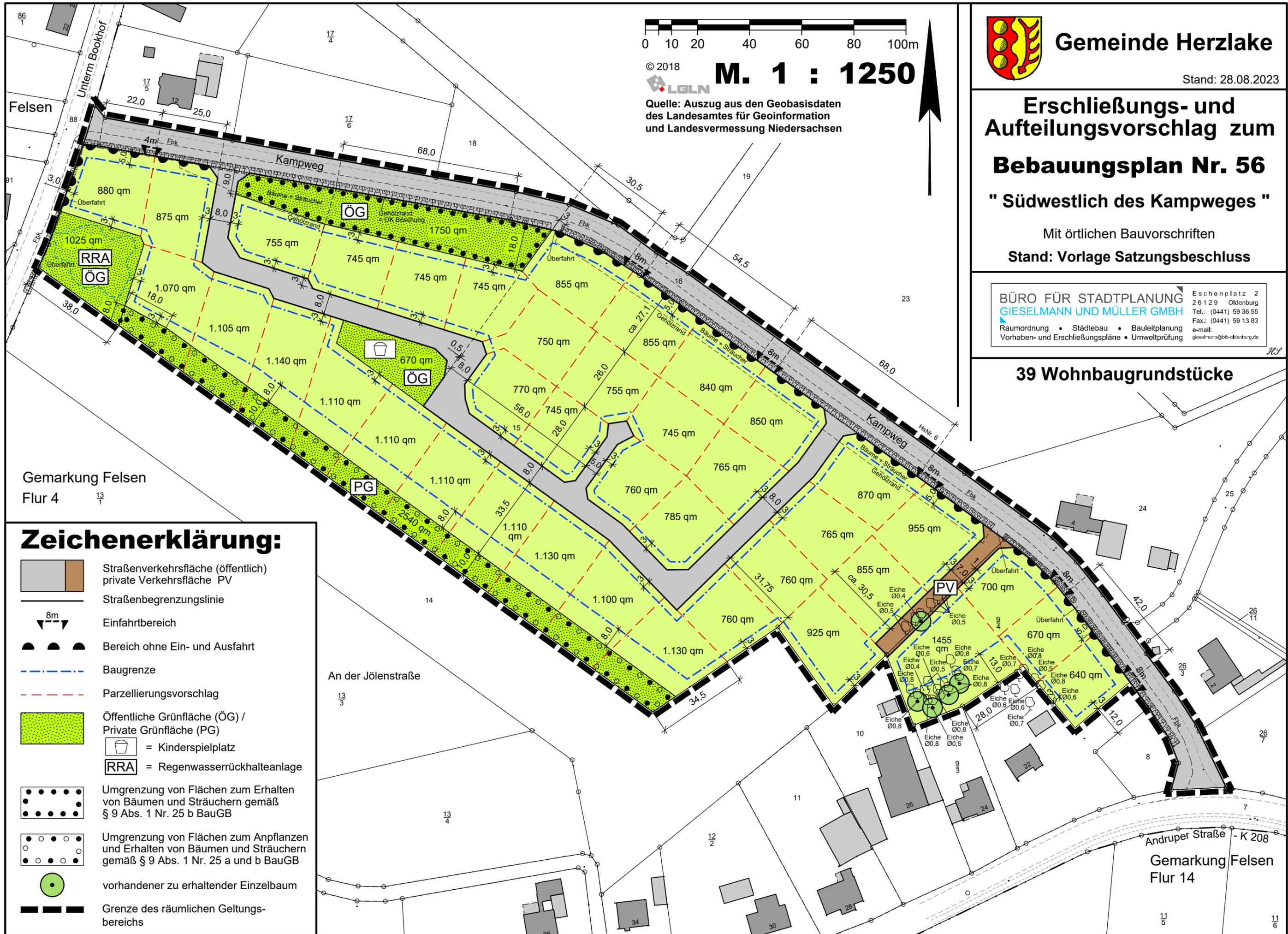


© 2018



M. 1 : 1250

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



Gemarkung Felsen
Flur 4

Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche (öffentlich) private Verkehrsfläche PV
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünfläche (ÖG) / Private Grünfläche (PG)
- = Kinderspielplatz
- = Regenwasserrückhalteanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
- vorhandener zu erhaltender Einzelbaum
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

An der Jölenstraße

Andruper Straße - K 208
Gemarkung Felsen
Flur 14