

Gemeinde Lähden

Die Gemeindedirektorin



Fachbereich: Fachbereich Bauen

Verfasser: Martina Schümers

Vorlage Nr.: 2023/2209

Herzlake, 24.10.2023

Vorlage Lähden

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Gemeinde Lähden zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss Lähden	06.11.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat Lähden	05.03.2024	öffentlich

Kurzbeschreibung TOP:

Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des Grundstücksverkaufspreises für das Baugebiet "Holtland, 2. Erweiterung" im Ortsteil Vinnen der Gemeinde Lähden

Sachverhalt:

1. Grundstückskaufpreis:

Der Gemeinde Lähden entstanden für das Baugebiet „Holtland, 2. Erweiterung“ im Ortsteil Vinnen Grunderwerbskosten in Höhe von 35,14 €/qm Baulandfläche. Die Grunderwerbskosten beinhalten neben den reinen Grunderwerbskosten auch die Kosten der Bauleitplanung. Sämtliche Vertragskosten, wie z. B. die Grunderwerbsteuer, die Vermessungskosten sowie die Notar- und Gerichtsgebühren zahlen die Erwerber*innen.

2. Erschließungsbeitrag:

Im Baugebiet „Holtland, 2. Erweiterung“ erfolgt direkt der Endausbau. Die Berechnung beziffert einen Betrag in Höhe von 19,73 €/qm. Als Grundlage der Berechnung diente das Angebot der Firma Galabau Stegemann und das Honorarangebot für Ingenieurleistungen der Firma Honnigfort & Brümmer.

Hinweis der Verwaltung:

Herr Hegger (Bauamt Stadt Lönningen) teilte am 29.09.2023 auf telefonische Anfrage folgende, aktuelle Grundstückskaufpreise der Stadt Lönningen mit:

1. Stadtzentrum
 - Süd/West-Lage: 85,00 €/qm
 - Nord/Ost-Lage: 80,00 €/qm
2. Umland (Bunnen, Evenkamp, Wachstum usw.)
 - Süd/West-Lage: 75,00 €/qm
 - Nord/Ost-Lage: 70,00 €/qm

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, folgenden Grundstücksverkaufspreisen zuzustimmen:

1. Grundstücke Eigennutzung

Grundstückskaufpreis: 35,00 €/qm

Erschließungsbeitrag: 20,00 €/qm

Gesamt: 55,00 €/qm

2. Mietwohnungsbau (Grundstück B, C und D der Anlage 1)

Grundstückskaufpreis: 45,00 €/qm

Erschließungsbeitrag: 20,00 €/qm

Gesamt: 65,00 €/qm