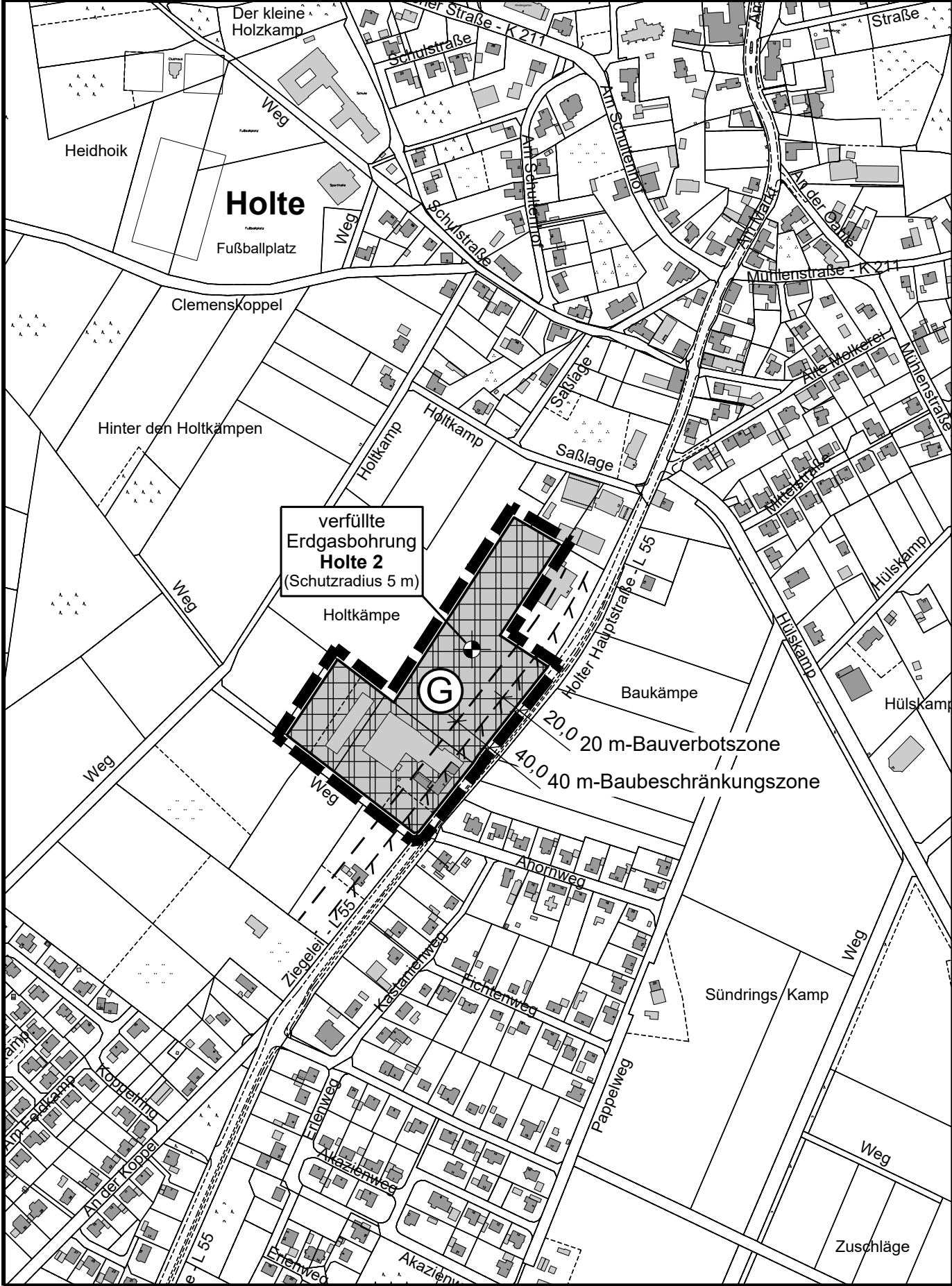




Verfahrensvermerke

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der
Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den
.....
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das :
Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH
Eschenplatz 2 , 26129 Oldenburg , Tel.: 0441 - 59 36 55

Oldenburg, den
.....

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der
Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt
und die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
beschlossen.
Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung wurden am
ortsüblich bekannt gemacht und die Bekanntmachung in das Internet eingestellt.
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht
wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis im Internet veröffentlicht und
zeitgleich öffentlich ausgelegt.

Herzlake, den
.....
Samtgemeindebürgermeisterin

Der Samtgemeinderat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die
Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A in seiner Sitzung am beschlossen.

Herzlake, den
.....
Samtgemeindebürgermeisterin

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A ist mit Verfügung Az.:
vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den
.....

Genehmigungsbehörde
.....

Der Samtgemeinderat ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az. :) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung
am beigetreten. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A hat zuvor wegen
der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Herzlake, den
.....
Samtgemeindebürgermeisterin

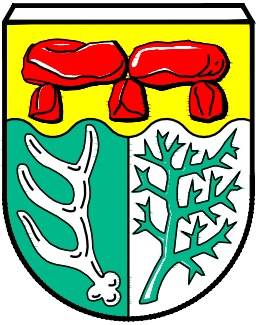
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am
..... im Amtsblatt für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.
Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A ist damit am wirksam geworden.

Herzlake, den
.....
Samtgemeindebürgermeisterin

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A sind Verletzungen
von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der
Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Herzlake, den
.....
Samtgemeindebürgermeisterin

Samtgemeinde Herzlake



Flächennutzungsplanänderung
Nr. 17 A

- Entwurf -

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 und § 98
des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der
Samtgemeinderat diese Flächennutzungsplanänderung Nr. 17 A beschlossen.

Herzlake, den
.....
Samtgemeindebürgermeisterin

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG

Stand: 06.12.2023

  Gewerbliche Bauflächen

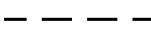
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweis:

 verfüllte Erdgasbohrung **Holte 2**
(mit Schutzradius von 5 m) der ExxonMobil GmbH

Nachrichtliche Übernahmen:

 20 m-Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG

 40 m-Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG

FNP17A.DWG

