

Samtgemeinde Herzlake

Die Samtgemeindebürgermeisterin



Fachbereich: Fachbereich Bauen
Verfasser: Christa Ideler
Vorlage Nr.: 2025/2528

Herzlake, 20.02.2025

Vorlage SGM Herzlake

Nachfolgender Beratungsgegenstand ist in folgenden Gremien der Samtgemeinde Herzlake zu behandeln:

Beratungsfolge	Termin	Status
Samtgemeindeausschuss	08.05.2025	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	22.05.2025	öffentlich

Kurzbeschreibung TOP:

17. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Herzlake

Sachverhalt: Der Rat der Gemeinde Lähden hat in seiner Sitzung vom 18.02.2025 den Bebauungsplanes Nr. 73 „Industriestraße Neufassung“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und den Hinweisen als Satzung beschlossen sowie die Begründung hierzu. Der vorgenannte Bebauungsplan wurde gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Industriestraße Neufassung“ der Gemeinde Lähden ist im vorliegenden Bebauungsplan gekennzeichnet.

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Herzlake ist der Bereich des Plangebietes fast vollständig als Gewerbegebiet bzw. im westlichen Teilbereich als eingeschränktes Gewerbegebiet dargestellt. Das geplante Mischgebiet weicht vom Flächennutzungsplan ab. Da der Bebauungsplan im Verfahren nach § 13 a BauGB Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgestellt wurde, kann der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst werden. In dieser 17. Berichtigung wird das Plangebiet – wie im vorliegenden Plan ausgewiesen- in Mischgebiet geändert.

Beschlussvorschlag: Der Samtgemeindeausschuss- bzw. der Samtgemeinderat nimmt Kenntnis von der 17. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Herzlake.

Anlage/n:

Ausfertigung B-Plan 73
FNP_17Berichtigung