

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates
am Dienstag, dem 18.02.2025, 18:00 Uhr,
Pfarrhaus Lähden, Hauptstraße 2, 49774 Lähden.

I

Anwesend:

Gemeindedirektor/in

Frau Martina Schümers

Bürgermeister

Herr Rudolf Völker

Ratsmitglied

Frau Greta Außel

Herr Peter Diekmann

Frau Beate Dulle

Herr Valentin Freese

Herr Manfred Jürgens

Herr Georg Keller

Frau Maria Lau

Frau Carina Maue

Frau Hildegard Miels

Herr Ulrich Ostermann

Herr Johannes Wolters

von der Verwaltung

Herr Dieter Pohlmann

Frau Marion Book

Presse

Herr Daniel Gonzalez-Tepper

Meppener Tagespost

II

Die Tagesordnung wurde wie folgt beraten:

Punkt 1 der Tagesordnung: **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden. Die Mitglieder des Gemeinderates wurden durch Einladung vom 11.02.2025 zu der Sitzung eingeladen. Die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

Punkt 2 der Tagesordnung: Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
Vorlage: 2025/2494

Nach § 111 Abs. 8 NKomVG entscheidet bei der Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen mit einem Wert von über 100 € der Rat.

Über die Annahme folgender Zuwendung ist zu entscheiden:

Thomas Berens
 Tangenstr. 18
 49774 Lähden

Geldspende 200,00 €

zur Anschaffung eines Sonnensegels für den Mehrgenerationenspielplatz in Lähden.

Beschluss:

Auf Vorschlag des Verwaltungsausschusses beschloss der Rat einstimmig, die Spende von Thomas Berens, Tangenstr. 18, 49774 Lähden über 200,00 € zur Anschaffung eines Sonnensegels für den Mehrgenerationenspielplatz in Lähden anzunehmen.

Punkt 3 der Tagesordnung: Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
Vorlage: 2025/2495

Nach § 111 Abs. 8 NKomVG entscheidet bei der Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen mit einem Wert von über 100 € der Rat.

Über die Annahme folgender Zuwendung ist zu entscheiden:

Bauxpert Knipper GmbH & Co. KG
 Püttkesberge 4
 49751 Sögel

Geldspende 250,00 €

zur Anschaffung eines Sonnensegels für den Mehrgenerationenspielplatz in Lähden.

Beschluss:

Auf Vorschlag des Verwaltungsausschusses beschloss der Rat einstimmig, die Spende von Bauxpert Knipper GmbH & Co. KG, Püttkesberge 4, 49751 Sögel über 250,00 € zur Anschaffung eines Sonnensegels für den Mehrgenerationenspielplatz in Lähden anzunehmen.

Punkt 4 der Tagesordnung: Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen
Vorlage: 2025/2496

Nach § 111 Abs. 8 NKomVG entscheidet bei der Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen mit einem Wert von über 100,00 € der Rat.

Über die Annahme folgender Zuwendung ist zu entscheiden:

Malerfachbetrieb Kohnen GmbH & Co.KG
 Lewes Kamp 2
 49774 Lähden

Sachspende 265,50 €

für die 72-h-Aktion der KLJB Holte-Lastrup.

Beschluss:

Auf Vorschlag des Verwaltungsausschusses beschloss der Rat einstimmig, die Sachspende vom Malerfachbetrieb Kohnen GmbH & Co.KG, Lewes Kamp 2, 49774 Lähden über 265,50 € für die 72-h-Aktion der KLJB Holte-Lastrup anzunehmen.

Punkt 5 der Tagesordnung: Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Lähden, Stellenplan und Investitionsprogramm 2025 Vorlage: 2025/2490

Im Gesamtergebnishaushalt 2025 der Gemeinde Lähden stehen den ordentlichen Erträgen von 10.170.200,00 € ordentliche Aufwendungen von 9.457.600,00 € gegenüber. Dies führt zu einem ordentlichen Ergebnis in Höhe von 712.600,00 €.

Durch die voraussichtliche Veräußerung von gemeindlichen Grundstücken über dem Bilanzbuchwert werden außerordentliche Erträge in Höhe von 50.000,00 € veranschlagt. Das voraussichtliche Gesamtergebnis 2025 beträgt somit 762.600,00 €.

Im Gesamtfinanzhaushalt 2025 betragen die Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit voraussichtlich 9.864.900,00 € und die Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit 6.413.200,00 €.

Aus dem Überschuss aus laufender Verwaltungstätigkeit in Höhe von 3.451.700,00 € kann die ordentliche Tilgung der Kredite 2025 in Höhe von 168.000,00 € gedeckt werden.

Im Haushaltsjahr 2025 sind Auszahlungen für Investitionstätigkeiten in Höhe von 3.383.500,00 € vorgesehen. Finanziert werden die Investitionen durch Zuwendungen in Höhe von 2.201.500,00 €, durch die Erlöse aus der Veräußerung von Wohnbau- und Gewerbeflächen in Höhe von 470.000,00 € sowie durch Erschließungsbeiträge in Höhe von 117.000,00 €. Die Gesamteinzahlungen von 2.788.500,00 € reichen jedoch nicht aus, um die Investitionen zu finanzieren.

Die Unterdeckung aus Investitionstätigkeit beträgt im Haushaltsjahr 2025 -595.000,00 €. Hierbei handelt es sich um den von der Gemeinde Lähden selbst zu finanzierenden Anteil, welcher durch liquide Mittel finanziert werden kann. Die Kreditermächtigungen 2023 (1.235.000,00 €) und 2024 (427.000,00 €) werden nicht mehr benötigt.

Der tatsächliche Schuldenstand zum 31.12.2024 betrug 3.739.572,69 €. Der planerische Schuldenstand zum 31.12.2025 in Höhe von 3.572.106,90 € berücksichtigt die ordentliche Tilgung 2025 von 168.000,00 €.

CDU-Fraktionsvorsitzender Diekmann sagte, dass der Haushalt mit 3,4 Mio. Euro an Investitionen und 10 Mio. Euro an Erträgen sehr erfreulich sei. Es seien keine Kreditermächtigungen notwendig und somit handle es sich um einen sehr soliden Haushalt. Er sprach seinen Dank an die Verwaltung und die Gewerbetreibenden aus.

SPD-Grüne-Gruppenvorsitzende Außel äußerte, dass sich die Arbeit der Verwaltung und der Firmen bezahlt gemacht habe. Sie bedaure, dass sich die Kath. Kirche aus der Finanzierung ihrer eigenen Einrichtungen immer mehr zurückziehe. Die geplanten Investitionen seien Investitionen für die Zukunft und die SPD-Grüne-Gruppe könne dem Haushalt zustimmen.

Beschluss:

Auf Vorschlag des Verwaltungsausschusses beschloss der Rat einstimmig die Haushaltssatzung 2025, den Stellenplan und das Investitionsprogramm 2025.

**Punkt 6 der Tagesordnung: Bauleitplanung der Gemeinde Lähden, Bebauungsplan Nr. 73 "Industriestraße Neufassung", Beschlussfassung über die vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2025/2487**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73 "Industriestraße Neufassung" mit den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und den Hinweisen sowie die Entwurfsbegründung wurden in der Zeit vom 26. November 2024 bis zum 06. Januar 2025 im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Herzlake unter <https://www.herzlake.de/Aktuelles/Bekanntmachungen/Bauleitplanung.htm> veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Entwurfsunterlagen im Auslegungszeitraum während der Dienststunden öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Herzlake, Zimmer 14 OG, Neuer Markt 4, 49770 Herzlake, ausgelegt.

Aus der Bevölkerung wurden keine Anregungen vorgetragen.

Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden Anregungen von folgenden Fachdienststellen vorgetragen:

Landkreis Emsland, Meppen
Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, Osnabrück
Westnetz GmbH, Bad Bentheim
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover
Deutsche Telekom Technik GmbH, Osnabrück
Trink- und Abwasserverband „Bourtanger Moor“, Geeste-Varloh

Alle übrigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgetragen bzw. sich innerhalb der vorgegebenen Frist nicht geäußert. Bei den letztgenannten Dienststellen ist davon auszugehen, dass Anregungen nicht vorgetragen werden.

Die Anregungen der Fachdienststellen und die Abwägungsvorschläge hierzu lagen allen Ratsmitgliedern vor. Die Nutzungen im Mischgebiet wurden auf Grund der Stellungnahme des Landkreis Emsland konkretisiert (siehe 1.1. der textlichen Festsetzungen).

Beschluss:

Auf Vorschlag des Verwaltungsausschusses fasste der Rat einstimmig folgenden Beschluss: Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt. Der Bebauungsplan Nr. 73 „Industriestraße Neufassung“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu.

**Punkt 7 der Tagesordnung: Ausbau eines Wirtschaftsweges im Ortsteil Ahmsen
der Gemeinde Lähden
Vorlage: 2025/2484**

Herr Waldemar Hass, Zur Pünke 20, 49774 Lähden OT Ahmsen beantragt den Ausbau des anliegend gekennzeichneten Wirtschaftsweges „Die lange Heide“, Flurstück 194/1, Flur 26, Gemarkung Lähden. Der Wirtschaftsweg befindet sich zwischen der „Ahmsener Straße“ und der Straße „Zur Pünke“ und ist aktuell teilweise mit RC-Schotter befestigt. Der Wirtschaftsweg befindet sich immer wieder in einem schlechten Zustand. Herr Haas hat bereits mehrfach die immer wieder auftretenden Schlaglöcher in Eigenregie beseitigen lassen. Nach Rücksprache mit einem Tiefbauunternehmen ist beabsichtigt, den Wirtschaftsweg mit Stahlwerksschlacke auszubauen, um dauerhaft eine geschlossene Wegedecke zu erreichen.

Die Stahlwerksschlacke wurde letzte Zeit vermehrt beim Wirtschaftswegebau für die Errichtung von Windparks eingebaut und erweist sich als sehr zufriedenstellend. Für das einzubauende Material wurde ein entsprechendes Prüfzeugnis eingeholt und die geforderten Mindestabstände zum Grundwasserstand werden deutlich eingehalten.

Der Wirtschaftsweg hat eine Länge von ca. 400 m und ist ca. 3 m breit. Der Weg soll mit einer Schottertragschicht von ca. 15 cm ausgebaut werden. Hierfür entstehen Kosten von ca. 13.000 €.

Herr Hass ist bereit 70 % der tatsächlich anfallenden Kosten zu übernehmen, weil der Wirtschaftsweg überwiegend von ihm genutzt wird. Der Gemeinde Lähden verbleiben die restlichen 30 %, somit ca. 4.000 € brutto. Mit Herrn Hass wird eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung geschlossen.

Beschluss:

Auf Vorschlag des Verwaltungsausschusses beschloss der Rat einstimmig, den Wirtschaftsweg „Die lange Heide“ wie zuvor beschrieben auszubauen und max. 30 % bzw. 4.000 € brutto der Ausbaukosten zu übernehmen.

Punkt 8 der Tagesordnung: Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

Punkt 9 der Tagesordnung: Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Punkt 9.1 der Tagesordnung: Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Gemeindedirektorin Schümers informierte, dass die K 211 (Holte-Lastrup Richtung B 213) voraussichtlich ab April/Mai 2025 saniert werde. Es sei eine Verbreiterung der Straße auf 7 Meter geplant und der Radweg werde auf die Straße verlegt.

Punkt 9.2 der Tagesordnung: Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Gemeindedirektorin Schümers teilte mit, dass die K 215 (Herßum Richtung LK Cloppenburg) ab Spätsommer/Herbst 2025 saniert werden soll.

Punkt 9.3 der Tagesordnung: Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Gemeindedirektorin Schümers informierte, dass der „Abend des Ehrenamtes“ am 23.04.2025 um 18.00 Uhr im Heimathaus Lähden stattfindet.

Punkt 9.4 der Tagesordnung: Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Ratsherr Diekmann teilte mit, dass sehr viele Grundstückseigentümer angeschrieben wurden bzgl. Agri-PV. In dem Anschreiben stehe, dass die Firma bereits mit der Verwaltung gesprochen habe.

Stellv. Gemeindedirektor Pohlmann erklärte, dass das Anschreiben ohne jegliche Grundlage sei und es keine Gespräche mit der Verwaltung gab.

Punkt 9.5 der Tagesordnung: Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Gemeindedirektorin Schümers informierte, dass am 22.03.2025 der „Tag der Jugendpastoral“ in Osnabrück stattfinde. Die Ratsmitglieder erhalten die Informationen dazu per Mail.

Völker
Bürgermeister

Book
Protokollführerin

Schümers
Gemeindedirektorin